

**Tiedote Sorila–Hirviniemi -alueen kiinteistöjen omistajille**

Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksyi 27.5.2013 Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan Hirviniemi-hankkeen 300 000 euron lainatakauksen. Takauspäätös on toki välttämätön edellytys hankkeen toteutumiseksi, mutta yksin se ei hanketta käynnistä. Takauspäätöksen yhteydessä hyväksyttiin myös seuraava ponsi:

*Valtuusto edellyttää, että ennen vesihuoltohankkeen toteutuksen aloitusta käydään yhdyskuntalautakunnan edustajien johdolla keskustelu toiminta-alueen kiinteistöjen omistajien kanssa.*

Näillä keskusteluilla halutaan selvittää kiinteistöjen omistajien tarpeet sekä mahdollisuudet ja halukkuus liittyä vesihuolto-hankkeeseen. Tähän liittyen kaupunki järjestää tiedotustilaisuuden Sorilan koululla torstaina 27.6.2013 klo 17.00. Kaupunki tekee tästä vielä erillisen kutsun alueen asukkaille.

Takauspäätöksen lisäksi Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallitus on kokouksessaan 8.5.2013 päättänyt esittää Tampereen kaupungille Hirviniemi-hankkeeseen liittyen n. 300 000 euron lisätukipyynnön rahoitusvajeen kattamiseksi. Lisätukipyynnö pohjaa vuonna 2011 Suunnittelujaoston tekemään 100 %:n runko- ja 25 %:n sivuhaarapäätökseen. Lisätuen myötä hankkeen julkinen rahoitusosuus nousisi merkittävästi.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunta jätti Tampereen kaupungille 26.3.2013 Hirviniemen toiminta-alueeseen liittyvän muutosesityksen. Tampereen kaupungin kanssa on sen jälkeen keskusteltu Hirviniemen vesihuoltohankkeesta ja kaupunki on tiedustellut voiko Nurmin Vesihuolto-osuuskunta edelleen jatkaa hanketta, jos Tampereen kaupunki aloitteellisesti toimii hankkeen edistämiseksi muutosesityksessä mainittujen asiakohtien eteen.

Osuuskunta on myöhemmin keväällä ilmaissut kaupungille pitävänsä muutosesityksensä voimassa, ellei hankkeen toteutusedellytyksiin saada oleellisia muutoksia/parannuksia. Näitä ovat mm. esitetty lisätuki sekä alla listatut asiat. Osuuskunnan mielestä hanke ei voi edetä ilman, että esitettyihin asioihin on saatu tyydyttävä ja uskottava ratkaisu. Edellytyksenä on myös, että hankkeella on lisäksi oltava riittävä alueen asukkaiden tuki.

Hankkeelle asetetut edellytykset neuvottelujen pohjaksi ovat:

1. Vesihuoltoverkoston toimialueella tulee soveltaa uudistuvan vesihuoltolain henkeä. Toiminta-alueen kiinteistöillä on valmisteilla olevan lain puitteissa siten parempi mahdollisuus saada vapautus vesihuoltoverkostoon liittymisestä, kun kiinteistö muutoin täyttää vesihuoltolain vapautuksen edellytykset. Näin alueen asukkaiden omat vaikuttamismahdollisuudet myös vesihuoltoverkostoon kasvavat. Alun perin vesihuoltohanke on perustunut vapaaehtoisuuteen ja sitä näkökulmaa myös vesiosuuskunta haluaa tuoda esiin. Tilanne elää ja hanketta joudutaan tässä muuttuvassa tilanteessa kokonaisuudessaan päivittämään. Näistä syntyvät lisäkustannukset on arvioitava kustannustehokkaasti uudelleen. Tampereen kaupungilta pyydettävä lisätukirahoitus on merkittävässä asemassa kokonaiskustannuksia arvioitaessa.  
Alueen asukkaille on annettava Tampereen kaupungin toimesta riittävä selvitys vuoden 2016 jätevesiasetuksen vaikutuksista ja vaatimuksista siten, että alueen kiinteistöjen omistajat voivat selkeästi verrata kiinteistönsä vesihuollon vaihtoehtoja, kustannuksia ja päätöksensä vaikuttavuutta jatkossa.
2. Toiminta-alueen päivittäminen. Yhdyskuntalautakunnan 15.11.2011 päätöksen mukaisesti toiminta-aluetta voidaan päivittää hankkeen edetessä. Mikäli hanke toteutuu, osuuskunta ehdottaa toiminta-aluetta päivitettävän vastaamaan rakennettavan vesihuoltoverkoston, runkoputken ja rakennettavien sivuhaarojen alueita, noudattaen vesihuoltoverkostoon liitettävien kiinteistöjen tonttirajoja.
3. Aitolahti–Hirviniemen alue tulee ottaa uudelleen mukaan Tampereen kaupungin yleiskaavoitusohjelmaan ja Hirviniemen alueen maankäytöllinen asema on tarpeen harkita uudelleen. Maankäytön suunnittelulla pitää pyrkiä tukemaan alueen yleistä kehittymistä. Nykyistä väljemmillä maankäytön ratkaisuilla tuetaan samalla pitkäjänteisesti alueen vesihuollon ratkaisuja ja mahdollistetaan alueelle rakennettavan vesihuollon järjestäminen järkevästi.