



TIEDOTE 2/2013

VESIHUOLTOVERKOSTON VIKAPÄIVYSTYS

Osuuskunta on järjestänyt vesihuoltoverkostonsa ympärivuorokautisen vikapäivystyksen jäsentensä hoitamana. Tämän järjestelyn tavoitteena on vesihuollon runkoverkoston toiminnan turvaaminen ja hätätapauksissa nopeasti käynnistyvä vahinkojen torjunta niin talous- kuin jätevedenkin jakeluun ja käsittelyyn liittyen.

Vikapäivystäjän tehtävänä on tiedon saatuaan käynnistää välittömät toimenpiteet vahinkojen minimoimiseksi sekä vesihuollon turvaaminen mahdollisimman kattavana.

Vikapäivystäjällä on käytössään vikailmoituksia ja kriisiviestintää varten matkapuhelin, johon kaikki vesihuoltoa koskevat ilmoitukset ohjataan. Osuuskunnan vikailmoituspuhelimien numero on **045 137 3636**.

Kriisiviestinnän toteuttamista varten on tärkeää, että osuuskunnalla on käytössään ajantasaiset yhteystiedot. Varmistathan, että haluamasi matkapuhelinnumerot ja niiden muutokset on toimitettu osuuskunnan tietoon.

HINNASTO VUODELLE 2014

Vesiosuuskunta ostaa vesi- ja viemäripalvelut Tampereen Vesi Oy:ltä, joka korottaa 1.1.2014 alkaen verottomia veden käyttömaksuja 0,04 €/m³ ja jäteveden käyttömaksuja 0,07 €/m³ sekä perusmaksuja 5 %. Kokonaisvaikutus käyttömaksuihin on 4,1 %.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallitus on päättänyt korottaa 1.1.2014 alkaen verottomia veden käyttömaksuja 0,04 €/m³ ja jäteveden käyttömaksuja 0,07 €/m³ sekä veden ja jäteveden perusmaksuja 5 %. Kokonaisvaikutus käyttömaksuihin on 4,1 %.

Liittymismaksu määräytyy Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan voimassa olevan taksan mukaan. Uusi taksa on esitetty kääntöpuolella ja se astuu voimaan 1.1.2014. Liittymismaksu on palautus- ja siirtokelpoinen, alv 0 %.

Osuuskunnan verolliset hinnat 1.1.2014 alkaen (alv 24 %) ovat seuraavat:

	vesi	jätevesi	yhteensä	muut maksut (alv 0 %)	
Käyttömaksu	1,48 € / m ³	2,29 € / m ³	3,77 € / m ³	Osuusmaksu	84,09 €
Perusmaksu 1	7,91 € / kk	11,85 € / kk	19,76 € / kk	Liittymismaksun yksikköhinta Y ₁ = 3,15 € ja Y ₂ = 3,15 €	
Perusmaksu 2	15,82 € / kk	23,71 € / kk	39,53 € / kk	Katso taksataulukko kääntöpuolella.	
Perusmaksu 3	23,71 € / kk	35,59 € / kk	59,30 € / kk	Liittymismaksu kanta-alue, pientalo < 250 m ²	4725,00 €
				Liittymismaksu Hirviniemi, pientalo < 250 m ²	10725,00 €
				(sisältää lainalla katettavan osuuden 6000 €, lyhennys 600 €/vuosi)	

ENNAKKOTIETOJA LASKUTUKSESTA VUONNA 2014

- Vesilaskut laskutetaan seuraavasti:
 - 28.03.2014 arviovesilasku
 - 30.06.2014 arviovesilasku
 - 30.09.2014 arviovesilasku
 - 31.12.2014 lukemalasku
- Arviolaskutus määräytyy vuoden 2013 kulutuksen mukaan. Jos havaitset, että kulutusmäärä poikkeaa selvästi lasketusta, ota yhteyttä osuuskuntaan.
- Perusmaksu laskutetaan neljässä erässä. Perusmaksuja alennetaan 30 %, jos kulutus vuonna 2013 on ollut alle 30 m³.
- Ensimmäisestä maksumuistutuksesta peritään 5,00 € ja toisesta 10,00 €. Viivästyskorke korkolain mukaisesti, tällä hetkellä 7,5 %.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivut ovat luettavissa osoitteessa <http://nvosk.nettisivu.org/>. Sivuilla pyrimme jakamaan ajankohtaista tietoa toiminnastamme etenkin mahdollisille uusille jäsenille. Emme kuitenkaan pysty takaamaan kaiken sisällön ajantasaisuutta. Ensisijaisena tiedonjakokanavana onkin pidettävä osuuskunnan vuosikokousta ja muita tilaisuuksia sekä postitettuja tiedotteita. Aina kun on kysyttävää osuuskunnan toiminnasta, voitte ottaa yhteyttä osuuskunnan hallituksen jäseniin.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunta Hallitus

Nimi	Puhelin	Sähköpostiosoite
Arvi Loimusalo	050 384 0877	arvi.loimusalo@kolumbus.fi
Kalle Einola	040 514 3994	kalle.einola@ponsse.com
Jukka Merviö	040 183 0701	jukka.mervio@ramboll.fi
Janne Rinne	050 324 7524	janne.rinne@gmail.com
Heikki Päätalo	0400 883 905	heikki.paatalo@finnprofiles.com
Markku Putaansuu	040 848 6487	markku.putaansuu@saunalahti.fi
Jaakko Laine	050 469 6485	laine.jaakko2@gmail.com



NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TAKSA 1.1.2014 alkaen

Taksa on hyväksytty Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallituksen kokouksessa 29. päivänä lokakuuta 2013.

YLEISTÄ

Vesihuollon maksuista säädetään vesihuoltolain 4 luvussa. Sen mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit sekä kustannukset. Maksuihin saa sisältyä vain kohtuullinen tuotto pääomalle, lisäksi niiden on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset.

Vesihuoltolaki määrää, että vesihuollosta tulee periä *käyttömaksua*. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan veden määrän ja laadun perusteella. Käyttömaksu voi myös perustua tilapäisesti arvioituun käyttöön.

Edellä mainitun lisäksi laitos voi periä *liittymismaksua* ja *perusmaksua* sekä muita maksuja laitoksen tarjoamista palveluista. Nämä maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteutumisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. (VHL 4:19).

Nurmin vesihuolto-osuuskunta perii liittymistä sekä vesihuollon käytöstä tässä takassa lueteltuja maksuja. Lisäksi vesihuolto-osuuskunnalla voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

1. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksulla katetaan vesijohtojen sekä viemärijohtojen vuotuiset käyttömennöt, joihin kuuluvat myös poistot ja investoidun pääoman kohtuullinen korko.

Käyttömaksua peritään kultakin kiinteistössä käytetyltä vesikuutiometriltä vesimittarin kulutuslukeman tai poikkeustapauksissa muulla tavoin määritellyn vedenkulutuksen mukaisesti. Osuuskunta toimittaa ja sinetöi kiinteistön käyttämän vesimittarin.

Käyttömaksu peritään erikseen toimitetusta talous- ja jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen verolliset käyttömaksut ovat (1.1.2014):

Vesi euroa m ³ (sis. alv)	Jätevesi euroa/ m ³ (sis. alv)	Yhteensä euroa/ m ³ (sis. alv)
1,48	2,29	3,77

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän perusteella.

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyvien maksuja.

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorkoa veloitetaan korkolain mukaisesti, tällä hetkellä **7,5 %**.

Perimiskustannuksina veloitetaan **5 euroa** ensimmäisestä ja **10 euroa** toisesta maksukehoksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

2. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu perustuu vesihuoltolakiin, laitoksen taksaan ja liittyjän kanssa tehtävään sopimukseen. Vesihuoltolain mukaan on mahdollista, että eri alueilla on erisuuruisia liittymismaksuja. Liittymismaksun määräytymisperusteena on se laitoksen investoinneista aiheutuva kustannus, joka kiinteistöstä aiheutuu laitokselle.

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kiinteistökohtainen kertamaksu ja sillä rahoitetaan osa vesijohto- ja viemäriverkostojen uudisrakentamisen kustannuksista.

Liittymismaksu voidaan jakaa erillisiin maksueriin, esimerkiksi perusmaksu-erään ja mahdollisiin jälkimaksu-eräisiin. Liittymän hakija voi suorittaa koko maksun yhdellä kertaa taikka perusmaksu-erän ja loput vuosittain hallituksen määrättäminä jälkimaksu-eräinä.

Liittymismaksu ei sisällä hulevesiviemärintiä. Liittymismaksulla liittyjä varaa liittyjän tarvitseman kapasiteetin laitoksen verkostosta.

Liittymismaksuilla ei kateta tonttijohtojen kustannuksia, jotka pääsääntöisesti ovat kiinteistöille kuuluvia kuluja.

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksu on palautus- ja siirtokelpoinen, eikä se sisällä arvonlisäveroa.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu sisältäen vesi- ja viemäriliittämisen määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavan kaavan mukaisesti:

$$L = K * A * Y$$

K= kiinteistötyypin mukainen kerroin (määritellään laitoskohtaisesti) seuraavan taulukon mukaan:

1) Erilliset pientalot	<250 krs-m ²	tasataksa	6
Erilliset pientalot	>250 krs-m ²	kerrosala	6
Vapaa-ajan rakennukset	<250 krs-m ²	tasataksa	6
Vapaa-ajan rakennukset	>250 krs-m ²	kerrosala	6
2) Rivi- ja ketjutalot	>500 krs-m ²	rakennusoikeus	4
3) Asuinkerrostalo		rakennusoikeus	3
4) Toimisto, yhteisötila, yms.		rakennusoikeus	3
5) Maatalouden tuotantorakennus		kerrosala	2

Erityisen tai poikkeavan kiinteistön tai käyttöpaikan liittymismaksun päättää hallitus tapauskohtaisesti.

A = rakennusluvan mukainen, vesihuoltoon liitettävä kerrosala tai rakennusoikeuden mukainen kerrosala.

Y₁ = liittymismaksun yksikköhinta kanta-alue **1.1.2014 3,15 euroa/krs-m²**

Y₂ = liittymismaksun yksikköhinta Hirviniemi **1.1.2014 3,15 euroa/krs-m²**

Erityisalueen yksikköhinnasta päättää hallitus tapauskohtaisesti.

Mikäli jollakin kiinteistötyypillä laskennallinen liittymismaksu on alhaisempi kuin pientalon alin maksuluokka, sovelletaan kuitenkin liittymismaksuna pientalon alinta maksuluokkaa.

Liittymismaksun suuruus tasataksalla lasketaan taulukossa annetun raja-arvon suuruisena.

Esimerkiksi alle 250 krs-m² kiinteistön liittymismaksuksi saadaan kanta-alueella 6 x 250 krs-m² x 3,15 €/krs-m² = 4 725,00 €.

Liittymismaksun yksikköhinnan tarkistus tehdään vuosittain ja se sidotaan kuluvan vuoden syyskuun maarakennusindeksin kokonaisindeksiin (2012=100).

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

3. PERUSMAKSU

Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen **perusmaksulla** katetaan laitoksen kiinteitä ja kulutuksesta riippumattomia käyttökustannuksia. Perusmaksuilla pyritään kattamaan osuuskunnan kiinteistä kuluista vähintään 50 %. Perusmaksu voi olla erisuuruinen eri alueilla, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Perusmaksua peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä alkaen, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon. Perusmaksun maksuvelvollisuus päättyy silloin kun kiinteistön liittymissopimus irtisanotaan.

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella ja sitä peritään kuukausikohtaisesti erikseen sekä vedestä että jätevedestä.

Perusmaksujen verolliset taksat määräytyvät seuraavasti (1.1.2014 alkaen):

Kiinteistömalli	Mittari	Vesi/€/kk	Jätevesi/€/kk	Yhteensä €/kk
pientalo, paritalo (1)	<20	7,91	11,85	19,76
rivi- tai kerrostalo (2)	20–30	15,82	23,71	39,53
laitos tms. (3)	>30	23,71	35,59	59,30

Perusmaksu laskutetaan neljänä eränä vuodessa käyttömaksun yhteydessä. Perusmaksuja alennetaan 30 %, jos vuoden 2013 kulutus on jäänyt alle 30 m³.n.

4. MUUT MAKSUT

- Toimenpidemaksu 30 €/ kpl (sis. alv 24 %), esim. kopiot jäsenrekisteristä.

- Käytön keskeytys ja uudelleen kytkentä 62 €/ kpl (sis. alv 24 %).

- Uusi vesimittari 62 €/ kpl (sis. alv 24 %).

Muista maksuista päättää hallitus tapauskohtaisesti. Tällaisia tapauksia voivat olla mm. kiinteistökohtaisten sammuvesijärjestelmien tai hulevesien poiston sekä pumppaamojen korjaukseen ja huoltoon liittyvät kustannukset.