

Tiedote Hirviniemen hankealueen asukkaille ja kiinteistönomistajille

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan (jäljempänä NVOSK) hallitus on päättänyt jatkaa vesihuoltohanketta osaltaan ja siihen liittyen allekirjoittanut 9.9.2015 erillissopimuksen Tampereen Vesi liikelaitoksen (jäljempänä TV) kanssa Hirviniemen vesihuoltoverkoston toteuttamisen mahdollistamiseksi toiminta-alueellaan.

Keskitetyn vesihuollon rakentaminen Hirviniemen hankealueelle käynnistyy vuoden 2015 aikana ja TV:n rakennuttaman runkojohdon odotetaan valmistuvan kokonaisuudessaan vuoden 2016 kuluessa. NVOSK rakentaa ja liittää runkoputken läheisyydessä olevat halukkaat kiinteistöt heti, kun se on mahdollista. Suunnitellut sivuhaarat rakennetaan liittymishalukkuuden ja kustannusvastaavuuden mukaisesti.

Runkolinjan rakentamisesta, toteutuksesta ja ylläpidosta kokonaisuudessaan vastaa TV. NVOSK jatkaa aikaisempaan tapaan alueen vesihuollosta vastaavana ja vesihuoltopalveluja tarjoavana laitoksena toiminta-alueellaan.

NVOSK:n osakkailla ja hallituksella on yhteinen tahtotila ja tavoite sulautua TV:een liiketoimintakaupalla. Neuvottelut liiketoimintakaupasta tullaan käynnistämään lähitulevaisuudessa.

Miten tähän ratkaisuun on päädytty?

NVOSK:n hallitus sai osuuskunnan ylimääräiseltä kokoukselta 17.6.2015 valtuutuksen tehdä erillissopimus TV:n kanssa. Erillissopimus tarvitaan, jotta TV voi rakentaa runkolinjan NVOSK:n toiminta-alueella. Hyväksyntä annettiin jo kokouksessa esillä olleelle sopimusversiolle, mutta hallitus sai evästyksen tarvittaessa täsmentää sopimusta osuuskunnan etujen mukaisesti.

NVOSK:n hallitus on ylimääräisen kokouksen jälkeen jatkanut aktiivisesti erillissopimusneuvotteluja osakkaiden etujen mukaisesti. Neuvottelujen edetessä saatiin aikaan linjaus, jonka mukaan Hirviniemen vesihuoltohankkeessa sovelletaan uutta vesihuoltolakia. Uuden lain tulkinta tuo **helpotuksia liittymisvelvoitteisiin**. NVOSK:n hallitus halusi jo neuvottelujen yhteydessä konkretisoida mitä uuden lain soveltaminen käytännössä tarkoittaisi. Yksinkertaistettuna uuden lain tulkinta tarkoittaa liittymisvelvoitteen osalta käytännössä sitä, että liittymisvelvoite ei jätevesijärjestelmän osalta koske kiinteistöjä, joilla on kolmikaivojärjestelmää nykyaikaisempi jätevedenkäsittely, kuten maasuodattamo tai panospuhdistamo. Talusveden osalta kiinteistöllä tulee olla käytettävissä riittävästi terveysuojelulaissa säädetty laatuvaatimukset täyttävää talusvettä. Uusi vesihuoltolaki ottaa selkeämmin kantaa myös kohtuullisuuteen taajaman ulkopuolella oleville kiinteistöille. Aikaisempi vesihuoltolaki ei tuntenut näitä huojennuksia.

Erillissopimusneuvottelujen edetessä kävi myös selväksi, että runkojohto tultaisiin rakentamaan Tampereen kaupungin ja TV:n toimesta joka tapauksessa riippumatta siitä tekeekö NVOSK erillissopimusta vai ei. Mikäli NVOSK ei olisi jatkanut hankkeessa, Hirviniemen alueen vesihuolto-operaattoriksi olisi todennäköisimmin vaihdettu TV. Tähän järjestelyyn liittyen vahvistui myös, että liittymähinnat tulisivat TV:n operoimana olemaan joka tapauksessa korkeampia kuin NVOSK:n alueen asukkaille aikaisemmin antama liittymähintataso. NVOSK pystyy siis tällä tavoin tarjoamaan alueen asukkaille **mahdollisimman edulliset liittymähinnat**.

Erillissopimuksen myötä hankkeella on NVOSK:n nykyisten ja tulevien osakkaiden kannalta **oleellisesti matalammat kustannusriskit** aikaisempaan hankesuunnitelmaan verrattuna. Runkolinjan toteuttajana Tampereen Vesi vastaa nyt myös haasteellisista kohdista, kuten kirkkokosken alitus, runkolinjan mahdolliset suunnitelmatasoa suuremmat louhintatarpeet sekä Keson kylätalon läheisyydessä olevat mahdolliset muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset.

Edellisistä johtuen NVOSK:n hallitus päätti lopulta allekirjoittaa erillissopimuksen alueen asukkaiden kannalta kaikkein parhaimpana ratkaisuna.

Tampereen kaupunki vastaa erillissopimuksen myötä myös tarvittavista maankäyttösovimuksista.

Neuvottelut liiketoimintakaupasta

Hallitus sai samassa ylimääräisessä kokouksessa myös valtuutuksen käynnistää neuvottelut liiketoimintakaupasta, jonka tarkoituksena on yhdistää NVOSK:n toiminta Tampereen Veteen. Ylimääräisessä kokouksessa todettiin, että neuvottelut on syytä käydä viivyttämättä, koska NVOSK:lla on uudehko verkosto ja varsin vähän lainaa. Liiketoimintakaupan tavoitteet on kirjattu ja neuvottelut pyritään käynnistämään niin pian kuin se Tampereen Veden puolelta on mahdollista.

Mitä vaikutusta kesken olevalla toiminta-alueeseen liittyvällä valitusprosessilla on?

Keskeneräisen prosessin myötä lainvoimaisena toiminta-alueena on edelleen alkuperäinen, vuonna 2011 päätetty laajempi toiminta-alue. Toiminta-alue saattaa vielä muuttua supistetun alueen mukaiseksi, mikäli korkein hallinto-oikeus päättää kumota hallinto-oikeuden päätöksen. Nyt käynnistyvä runkoputkihanke sekä sen yhteydessä toteutettavat sivuhaarat rajautuvat pääsääntöisesti supistetun toiminta-alueen mukaisesti, jolloin lopullisella päätöksellä ei tämän alueen osalta ole merkitystä.

Tampereen Kaupunki on ilmoittanut, että kiinteistöjen liittymisvelvollisuuskysymykset sekä vesihuoltolain 11§ mukaiset vapautushakemukset käsitellään vasta kun oikeuden päätös on saatu. Päätöstä odotetaan vuoden 2016 aikana.

Mitä liittyminen maksaa?

Liittymismaksut eivät saa nousta aiemmin ilmoitetusta osuuskunnan taksan 1.1.2015 mukaisesta 4 770 eurosta (kanta-alue) ja Hirviniemen osalta enintään 6 000 euron lainaosuudesta. Hirviniemen alueen liittymismaksun suuruus on siis enintään 10 770 euroa. Liittymismaksuihin tehdään vuosittain indeksitarkistukset. Liittymismaksun lisäksi kiinteistöille tulee aina jonkin verran kustannuksia tonttijohdosta sekä mahdollisesti tarvittavasta kiinteistökohtaisesta pumppaamosta. Joidenkin kiinteistöjen kohdalla voi olla mahdollista hankkia naapurikiinteistöjen kanssa yhteinen pumppaamo, jolloin pumppaamokustannuksia voidaan jakaa.

Miten liittyminen tapahtuu?

NVOSK:lla on Hirviniemen hankealueella liittymissopimuksen jo tehneitä osakkaita sekä liittymishalukkuutensa ilmaiseita kiinteistönomistajia. Osuuskunta on lähiaikoina yhteydessä kaikkiin näihin henkilöihin ja käynnistää sopimusten sekä niiden liitteiden päivittämisen.

Jos olette halukas liittämään kiinteistöenne keskitettyyn vesihuoltoon tai harkitsette sitä, mutta sopimusta ei vielä ole tehty, toivomme yhteydenottoa Arvi Loimusaloon, puh. 045 1828 330, sähköposti arvi.loimusalo@kolumbus.fi.

Tampereen kaupunki, Tampereen Vesi ja NVOSK järjestävät vielä asukastilaisuuden ennen rakentamisen aloittamista. Tilaisuuden ajankohta ja paikka ilmoitetaan myöhemmin.

Yhteistyöterveisin,

Nurmin Vesihuolto-osuuskunta

Hallitus

Tiedotteen jakelu: Hankealueen asukkaat, NVOSK websivut <http://nvosk.nettisivu.org/>