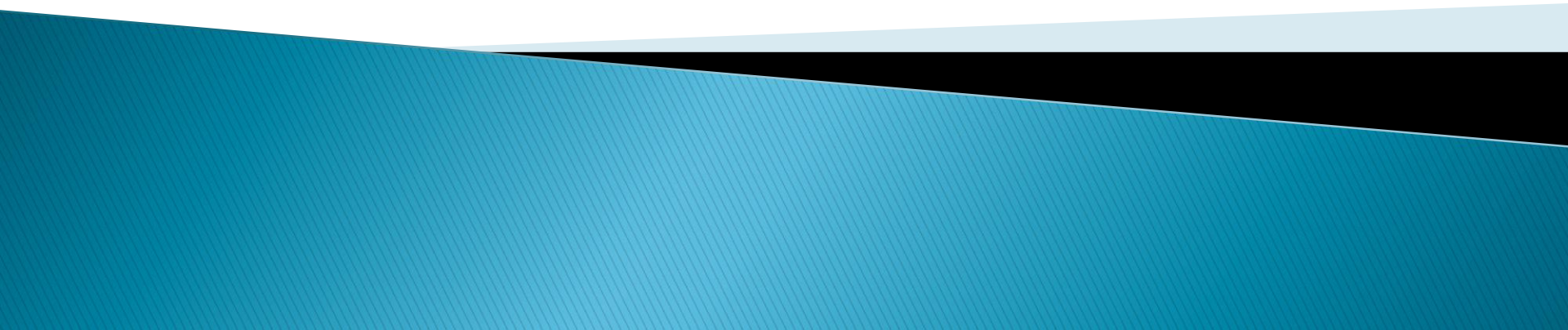


HIRVINIEMEN VESIHUOLTOVERKOSTO

Nurmin Vesihuolto-osuuskunta 2013



NURMIN VESIHUOLTO-OSK

- ▶ PERUSTETTU 1999
 - ▶ JÄSENIÄ 1.12.2012 191 KPL
 - ▶ LIITTYMIÄ 104 KPL
 - ▶ TOIMINTA VAPAAEHTOISPOHJAISTA
 - ▶ OSK OSUUSMAKSU 84,09 €
-
- ▶ VEDEN MYYNTI 2011 18 000 M³
 - ▶ LIIKEVAIHTO 2011 63 000 €
 - ▶ LAINAT 1.12.2012 30 000 €

HANKEPROSESSI

2002 HIRVINIEMEN VESIOSUUSKUNTA

2005 VESIOSUUSKUNNAN KUNTALAISALOITE

2009 VESIHUOLLON ESISELVITYS, RAMBOLL OY

2010 NURMIN VESIHUOLTO-OSK MUKAAN

2011 TOIMINTA-ALUEEN MÄÄRITYS

2012 VERKOSTON SUUNNITTELU, AIRIX OY

2013 RAKENNUSTYÖT ?

VESIHUOLTOVERKOSTO 2012

- SUUNNITTELU JA URAKKA-ASIAKIRJAT, Airix Oy
- URAKKATARJOUKSET
- SUUNNITELMIEN TARKENNUKSET
- RAHOITUSJÄRJESTELYT

RAKENTAMISJÄRJESTELY 1 / 2

1) URAKKAKILPAILUTUS

- – 1. URAKKAKILPAILU kesällä
- – 2. URAKKAKILPAILU alkusyksystä

- AJOKAIVIN OY,
- MAANRAKENNUS JOKINEN OY, J.JÖNKKÄRI OY,
DESTIA OY, *KVL-TEKNIikka, POLARSET*

RAKENTAMISJÄRJESTELYT 2/2

2) RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ

- TAMPEREEN SÄHKÖVERKKO OY RAKENTAA MAAKAAPELILLA 20 kV:n VOIMALINJAN SORILASTA HIRVINIEMEEN
- SAMASSA YHTEYDESSÄ MAHDOLLISESTI MYÖS ELISAN VALOKAAPELI, TMS ???

KUSTANNUKSET, RUNKO

▶ SUUNNITTELU	33 000 €
▶ URAKOINTI LAITTEINEEN	710 000 €
▶ YLEISKULUT, VARAUKSET	147 000 €
	=====
(ALV 0 %)	890 000 €

KUSTANNUSARVIOT, SIVUHAARAT

▶ PIRTTILÄNTIE	40 000	
▶ KÖLLINTIE, 2 KPL	30 000	
▶ ENSILÄ, PÄTTINIEMI	120 000	
▶ KESO-AITONIEMENTIE	90 000	
▶ JUNKKARINTIE	30 000	
▶ HÄRKÄLÄHTEENTIE	90 000	
▶ TERVASUONTIE	60 000	
▶ AITONIEMENTIE 100	40 000	
▶ JOKIVALKAMA 2 KPL	70 000	
▶ MUUT LYHYET	<u>30 000</u>	<u>600 000</u>

HANKKEEN RAHOITUSTUET



TAMPERE TUKI 390 000
-RUNKOJOHDOT, 40 %

ELY-KESKUS 155 000
-KERÄILYVERKOSTO, 30 %
-KÄYTETTÄVÄ 2013 AIKANA

OMARAHOITUS HIRVINIEMI

- ▶ 1) LIITTYMISMAKSU
 - ▶ TAKSATAULUKON MUKAINEN LIITTYMISMAKSU
 - ▶ 1. MAKSUERÄ LIITTYMISSOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUKSEN JÄLKEEN
 - ▶ 2. MAKSUERÄ, KUN RUNKOJOHDOT OVAT KOHDALLA

- ▶ 2) OSUUS YHTEISESTÄ RAKENNUSLAINASTA
 - ENINTÄÄN 6000 € PIENTALOKIIINTEISTÖÄ KOHDEN
 - 10 VUODEN LAINA-AIKA –> LYHENNYS 600 €/V

LIITTYMISMAKSUT

▶ LIITTYMISMAKSU

- MÄÄRÄYTYY TAKSATAULUKON MUKAISESTI PERUSTUEN KIIINTEISTÖTYYPPIIN (K) JA KERROSALAAN (A) VESIHUOLTOON LIITTYVISSÄ RAKENNUKSISSA
- $Y = \text{LIITTYMISMAKSUN YKSIKKÖHINTA} = \text{€}/\text{KRS-M}_2$
- LASKENTAKAAVA: $L = K * A * Y$
- JOULUKUU 2012 $Y_2 = 3,0$
 - $< 250 \text{ KRS-M}_2$:N OKT, VAPAA-AJAN ASUNTO 4500 €
 - + OSUUS YHTEISESTÄ LAINASTA $< 6000 \text{ €}$
- TAMMIKUUN 2013 $Y_2 = 3,15$
- $< 250 \text{ KRS-M}_2$:N OKT, VAPAA-AJAN ASUNTO 4 725 €
 - + OSUUS YHTEISESTÄ LAINASTA $< 6000 \text{ €}$
- LIITTYMÄVARAUSMAKSU 1. MAKSUERÄ 2250 €

LIITTYMIS PERIAATTEET

1) LIITTYMISPISTE ON KIINTEISTÖN RAJAN
LÄHEISYYDESSÄ RUNKOJOHDOS

2) TONTTIJOHDOT

- LIITTYMISPISTE – KIINTEISTÖ
- TONTTIVESIJOHDON JA TONTTIVIAMÄRIN
LAITTEINEEN RAKENTAA/RAKENNUTTAA
KUSTANNUKSELLAAN LIITTYJÄ

3) MUITA LIITTÄMISEEN LIITTYVIÄ ASIOITA

- SOPIMUSEHDOT
- VESIHUOLTOLAITOKSEN YLEISET TOIMITUSEHDOT

MITEN LIITYTÄÄN...

- ▶ KIINTEISTÖN LIITTÄMISHAKEMUS OSK:LLE
- ▶ OSK HYVÄKSYY HAKEMUKSEN JA MÄÄRITTÄÄ
 - LIITTYMISPISTEEN JA LIITTYMISTAVAN
 - MAHDOLLISEN PADOTUSKORKEUDEN
 - MUUT MAHDOLLISET YKSITYISKOHDAT
- ▶ LIITTYMISSOPIMUS
 - = KIINTEISTÖN JA LAITOKSEN VÄLINEN, SITOVA SOPIMUS KIINTEISTÖN LIITTÄMISESTÄ LAITOKSEN VERKOSTOON

TONTTIJOHDOT 1 / 2

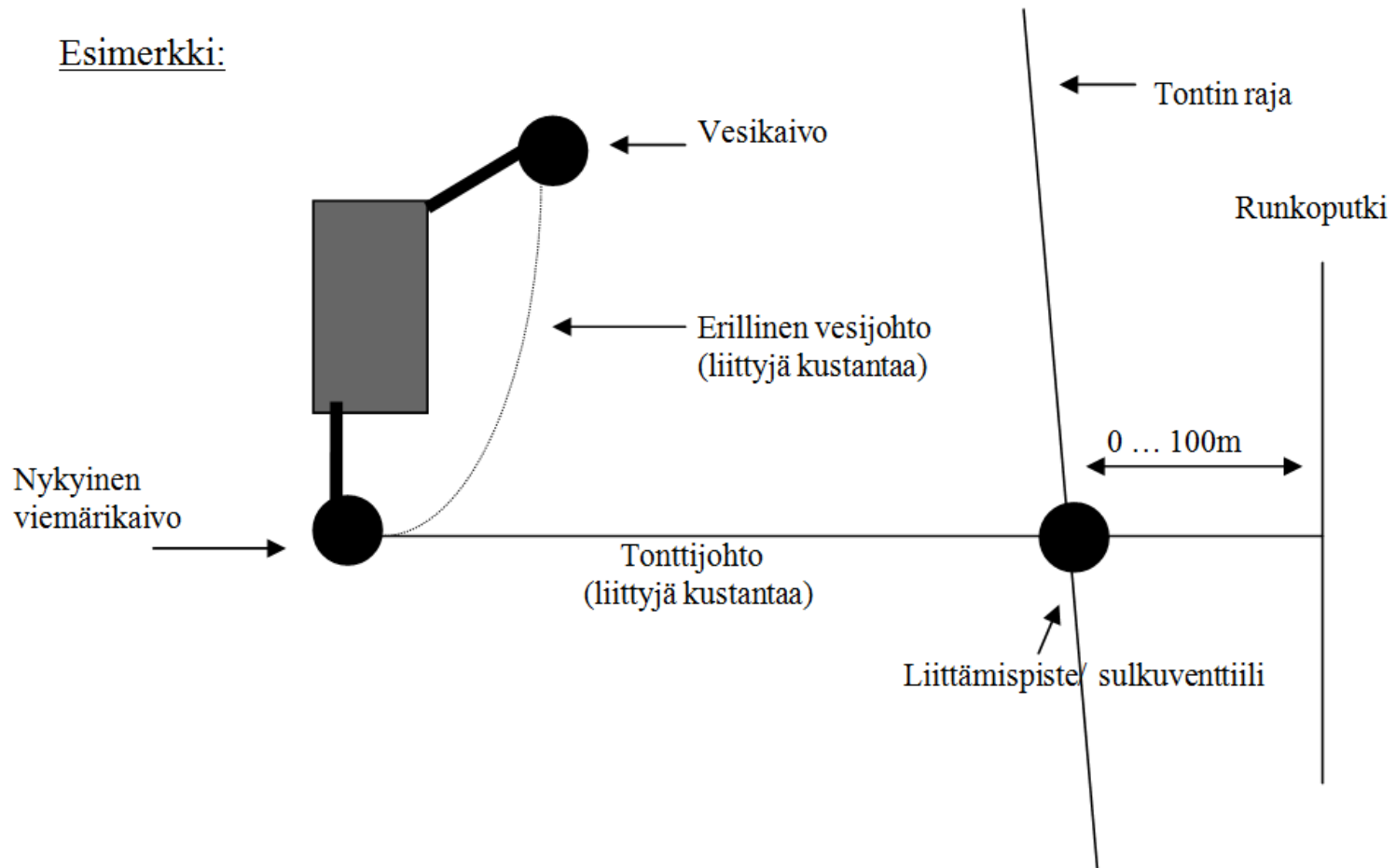
- TONTTIJOHTOJEN ALKUOSIEN SEKÄ LIITTYJÄN KIINTEISTÖN TONTTIJOHTO-OSAN MAANRAKENNUS-
TYÖT VOIDAAN SUORITTAA URAKOINNIN YHTEYDESSÄ
YKSIKKÖHINTALUETTELOON MUKAISILLA TAKSOILLA.
URAKOITSIJALASKUTTA KUSTANNUKSET SUORAAN
LIITTYJÄLTÄ SISÄLTÄEN (ALV 24 %).
- LIITTYJÄ VOI SUORITTAA KIINTEISTÖN SISÄISEN
TONTTIJOHDON RAKENTAMISEN ”OMATOIMISESTI”
MUTTA OSUUSKUNNAN OHJEIDEN MUKAISESTI
- OSUUSKUNTA TOIMITTAA KIINTEISTÖLLE SOVELTUVAN
KIINTEISTÖPUMPPAAMON LASKUTTAEN SIITÄ LIITTYJÄÄ

TONTTIJOHDOT 2/2

- ▶ KUSTANNUKSET NOIN ARVOJA (SIS.ALV 24 %)
- ▶ – TONTTIJOHDOT N 20 METRIÄ,
- ▶ TARKASTUSKAIVOT YMS YHT. ~2 500 €
- ▶ TONTTIJOHDOT PUMPPAAMOLLA ~4 000 €
- ▶ KIINTEISTÖN LIITOSTYÖT ~ 500 €

Esimerkki liittämispisteestä

Esimerkki:



Liittymissopimuksen liite 31.12.2012 asti

▶ LIITTYMINEN VESIJOHTOVERKOSTOON



- ▶ 1. LIITYNTÄVAIHTOEHDOT, liityntäpaikka on aina sovittava laitoksen kanssa.

- ▶ 1.1. Uusi putki tuodaan **sisätilaan**, johon myös vesimittari asennetaan.

- ▶ 1.2. Uusi vesi- ja viemärijohto liitetään kiinteistön **aikaisempaan vesihuoltojärjestelmään kaivolla**, sen läheisyydessä tai muussa sovitussa paikassa. Vesimittari voidaan asentaa kaivon yläosaan, jos se on riittävän tilava ja lämpöeristetty.

- ▶ 1.3. Vesi- ja viemäriliitääntä varten rakennetaan erillinen lämpöeristetty, tuuletettu ja viemäröity **mittarikaivo** (mm. talven kylmillään olevat loma-asunnot).

- ▶ 1.4. Asennetaan tarvittaessa kiinteistökohtainen pumppaamo jätevedelle.

Liittymissopimuksen liite 31.12.2012 asti

- ▶ 2. Edellä mainittujen kohtien rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa liittyjä.
- ▶ 3. Kiinteistön vanhoihin järjestelmiin asennettaessa putkistot on aina koeponnistettava ja desinfioitava. Koeponnistuspöytäkirja on toimitettava vesihuolto-osuuskunnan kautta edelleen Tampereen kaupungin rakennusvalvontayksikköön. Nämä voidaan tehdä liitântätyön yhteydessä.
- ▶ 4. Piha- ja tonttialueella tarvittavan kaivu- ja peittotyön viimeistelyn suorittaa liittyjä, laitos ei vastaa tonttijohto-alueen vaurioista, esim. vanhat kaapelit tai vesi- ja viemäriputket. Liittyjä voi halutessaan suorittaa tontti / piha-alueellaan myös varsinaisen kaivutyön itse laitoksen antamien ohjeiden mukaan.
- ▶ 5. Liityntätyön liittyjän vesihuoltoverkostoon teettää ja kustantaa liittyjä laitoksen hyväksymillä ja valtuuttamilla asenta- ja urakoitsijoilla.

Erityisliittymisehdot 31.12.2012 asti

- ▶ 1. Liittymissopimuksessa mainittu liittymismaksu (pientalo <250 krs-m² 4500 €) suoritetaan seuraavasti:
 - ▶ 1.erä 2250 € liittymissopimuksen allekirjoituksen jälkeen, 2. erä 2250 € kun runkoputki on kohdalla ja 600 € vuosittaisena lainanlyhennyksenä kymmenen (10) vuoden aikana (osuus rakennushankkeen yhteisestä lainasta, kuitenkin enintään 6000 €).
 - ▶ 2. Laitos rakentaa runkolinjan tontin rajalle (enintään 100 m). Tämän lisäksi laitos toimittaa vesimittarin sulkuventtiileineen. Mikäli tonttijohtoalueella joudutaan suorittamaan louhintatyötä tai tarvitaan lisälämpöeristystä tai lämpöeristyskaapelia, tämän osuuden maksaa liittyjä.

LOPUKSI...

- EDELLÄ ESITETTIIN KUSTANNUKSIIN JA AVUSTUKSIIN PERUSTUVA LASKELMA KIIINTEISTÖKOHTAISISTA LIITTYMISMAKSUISTA
- ODOTAMME HAKEMUKSIANNE , 14.12.2012 TARKASTELEMME HANKKEEN TOTEUTUMISEDELLYTYKSIÄ.
- ▶ KIITOS !