

**NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TAKSA 1.1.2014 alkaen**

Taksa on hyväksytty Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallituksen kokouksessa 29. päivänä lokakuuta 2013.

**YLEISTÄ**

Vesihuollon maksuista säädetään vesihuoltolain 4 luvussa. Sen mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit sekä kustannukset. Maksuihin saa sisältyä vain kohtuullinen tuotto pääomalle, lisäksi niiden on oltava kohtuulliset ja tasa-  
puoliset.

Vesihuoltolaki määrää, että vesihuollosta tulee periä *käyttömaksua*. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan veden määrän ja laadun perusteella. Käyttömaksu voi myös perustua tilapäisesti arvioituihin käyttöön.

Edellä mainitun lisäksi laitos voi periä *liittymismaksua* ja *perusmaksua* sekä muita maksuja laitoksen tarjoamista palveluista. Nämä maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteutumisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. (VHL 4:19).

Nurmin vesihuolto-osuuskunta perii liittymistä sekä vesihuollon käytöstä tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi vesihuolto-osuuskunnalla voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

**1. KÄYTTÖMAKSU**

**Käyttömaksulla** katetaan vesijohtojen sekä viemärijohtojen vuotuiset käyttomenot, joihin kuuluvat myös poistot ja investoidun pääoman kohtuullinen korko.

Käyttömaksua peritään kullakin kiinteistössä käytetyltä vesikuutiometriltä vesimittarin kulutuslukeman tai poikkeustapauksissa muulla tavoin määritellyn vedenkulutuksen mukaisesti. Osuuskunta toimittaa ja sinetöi kiinteistön käyttämän vesimittarin.

Käyttömaksu peritään erikseen toimitetusta talous- ja jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen verolliset käyttömaksut ovat (1.1.2014):

Vesi euroa m <sup>3</sup> (sis. alv)	Jätevesi euroa/ m <sup>3</sup> (sis. alv)	Yhteensä euroa/ m <sup>3</sup> (sis. alv)
1,48	2,29	3,77

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioitun määrän perusteella.

**Poikkeukset**

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittymien maksuja.

**Viiivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viiivästyskorkoa veloitetaan korkolain mukaisesti, tällä hetkellä **7,5 %**.

Perimiskustannuksina veloitetaan **5 euroa** ensimmäisestä ja **10 euroa** toisesta maksukehoksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

**2. LIITTYMISMAKSU**

Liittymismaksu perustuu vesihuoltolakiin, laitoksen taksaan ja liittymän kanssa tehtävään sopimukseen. Vesihuoltolain mukaan on mahdollista, että eri alueilla on erisuuruisia liittymismaksuja. Liittymismaksun määräytymisperusteena on se laitoksen investoinneista aiheutuva kustannus, joka kiinteistöstä aiheutuu laitokselle.

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kiinteistökohtainen kertamaksu ja sillä rahoitetaan osa vesijohto- ja viemäriverkostojen uudisrakentamisen kustannuksista.

Liittymismaksu voidaan jakaa erillisiin maksueriin, esimerkiksi perusmaksu-erään ja mahdollisiin jälkimmäisiin. Liittymän hakija voi suorittaa koko maksun yhdellä kertaa taikka perusmaksuerän ja loput vuosittain hallituksen määrääminä jälkimmäisinä.

Liittymismaksu ei sisällä hulevesiviemärintiä. Liittymismaksulla liittymä varaa liittymän tarvitseman kapasiteetin laitoksen verkostosta.

Liittymismaksuilla ei kateta tonttijohtojen kustannuksia, jotka pääsääntöisesti ovat kiinteistöille kuuluvia kuluja.

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksu on palautus- ja siirtokelpoinen, eikä se sisällä arvonlisäveroa.

**Liittymismaksun määräytyminen**

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu sisältäen vesi- ja viemäriliittämisen määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavan kaavan mukaisesti:

$$L = K * A * Y$$

**K**= kiinteistötyypin mukainen kerroin (määritellään laitoskohtaisesti) seuraavan taulukon mukaan:

1) Erilliset pientalot	<250 krs-m <sup>2</sup>	tasataksa	6
Erilliset pientalot	>250 krs-m <sup>2</sup>	kerrosala	6
Vapaa-ajan rakennukset	<250 krs-m <sup>2</sup>	tasataksa	6
Vapaa-ajan rakennukset	>250 krs-m <sup>2</sup>	kerrosala	6
2) Rivi- ja ketjutalot	>500 krs-m <sup>2</sup>	rakennusoikeus	4
3) Asuinkerrostalo		rakennusoikeus	3
4) Toimisto, yhteisötila, yms.		rakennusoikeus	3
5) Maatalouden tuotantorakennus		kerrosala	2

Erityisen tai poikkeavan kiinteistön tai käyttöpaikan liittymismaksun päättää hallitus tapauskohtaisesti.

**A** = rakennusluvan mukainen, vesihuoltoon liitettävä kerrosala tai rakennusoikeuden mukainen kerrosala.

**Y<sub>1</sub>** = liittymismaksun yksikköhinta kanta-alue **1.1.2014 3,15 euroa/krs-m<sup>2</sup>**

**Y<sub>2</sub>** = liittymismaksun yksikköhinta Hirviniemi **1.1.2014 3,15 euroa/krs-m<sup>2</sup>**

Erityisalueen yksikköhinnasta päättää hallitus tapauskohtaisesti.

Mikäli jollakin kiinteistötyypillä laskennallinen liittymismaksu on alhaisempi kuin pientalon alin maksuluokka, sovelletaan kuitenkin liittymismaksuna pientalon alinta maksuluokkaa.

Liittymismaksun suuruus tasataksalla lasketaan taulukossa annetun raja-arvon suuruisena.

**Esimerkiksi alle 250 krs-m<sup>2</sup> kiinteistön liittymismaksuksi saadaan kanta-alueella 6 x 250 krs-m<sup>2</sup> x 3,15 €/krs-m<sup>2</sup> = 4 725,00 €.**

Liittymismaksun yksikköhinnan tarkistus tehdään vuosittain ja se sidotaan kuluvan vuoden syyskuun maarakennusindeksin kokonaisindeksiin (2012=100).

**Lisäliittymismaksu**

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteiden muutos on vähintään 10 %.

**3. PERUSMAKSU****Perusmaksun määräytymisperuste**

Vesihuoltolaitoksen **perusmaksulla** katetaan laitoksen kiinteitä ja kulutuksesta riippumattomia käyttökustannuksia. Perusmaksuilla pyritään kattamaan osuuskunnan kiinteistä kuluista vähintään 50 %. Perusmaksu voi olla erisuuruinen eri alueilla, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Perusmaksua peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä alkaen, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon. Perusmaksun maksuvelvollisuus päättyy silloin kun kiinteistön liittymissopimus irtisanotaan.

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella ja sitä peritään kuukausikohtaisesti erikseen sekä vedestä että jätevedestä.

Perusmaksujen verolliset takset määräytyvät seuraavasti (1.1.2014 alkaen):

Kiinteistömalli	Mittari	Vesi/€/kk	Jätevesi/€/kk	Yhteensä €/kk
pientalo, paritalo (1)	<20	7,91	11,85	19,76
rivi- tai kerrostalo (2)	20–30	15,82	23,71	39,53
laitos tms. (3)	>30	23,71	35,59	59,30

Perusmaksu laskutetaan neljänä eränä vuodessa käyttömaksun yhteydessä. Perusmaksuja alennetaan 30 %, jos vuoden 2013 kulutus on jäänyt alle 30 m<sup>3</sup>.n.

**4. MUUT MAKSUT**

- Toimenpidemaksu 30 €/ kpl (sis. alv 24 %), esim. kopiot jäsenrekisteristä.

- Käytön keskeytys ja uudelleen kytkentä 62 €/ kpl (sis. alv 24 %).

- Uusi vesimittari 62 €/ kpl (sis. alv 24 %).

Muista maksuista päättää hallitus tapauskohtaisesti. Tällaisia tapauksia voivat olla mm. kiinteistökohtaisten sammutusvesijärjestelmien tai hulevesien poiston sekä pumppaamojen korjaukseen ja huoltoon liittyvät kustannukset.