



## TIEDOTE 2/2012

### VESIHUOLTOVERKOSTON VIKAPÄIVYSTYS

Osuuskunta on 1.1.2006 alkaen järjestänyt vesihuoltoverkostonsa ympärivuorokautisen vikapäivystyksen jäsentensä toimesta. Tämän järjestelyn tavoitteena on vesihuollon runkoverkoston toiminnan turvaaminen ja hätätapauksissa nopeasti käynnistyvä vahinkojen torjunta niin talous- kuin jätevedenkin jakeluun ja käsittelyyn liittyen.

Vikapäivystäjän tehtävänä on tiedon saatuaan käynnistää välittömät toimenpiteet vahinkojen minimoimiseksi sekä vesihuollon turvaaminen mahdollisimman kattavana.

Vikapäivystäjällä on käytössään vikailmoituksia ja kriisiviestintää varten matkapuhelin, johon kaikki vesihuoltoa koskevat ilmoitukset ohjataan. Osuuskunnan vikailmoituspuhelimien numero on **045 137 3636**.

Kriisiviestinnän toteuttamista varten on tärkeää, että osuuskunnalla on käytössään ajantasaiset yhteystiedot. Varmistathan, että haluamasi matkapuhelinnumerot ja niiden muutokset on toimitettu osuuskunnan tietoon.

### HINNASTO VUODELLE 2013

Vesiosuuskunta ostaa vesi- ja viemäripalvelut Tampereen Vesi Oy:ltä, joka korottaa 1.1.2013 alkaen verottomia veden ja jäteveden käyttömaksuja 0,08 €/m<sup>3</sup> sekä perusmaksuja 15 %. Korotukset nostavat vesi- ja jätevesimaksujen hintaa 7 %.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallitus on päättänyt korottaa 1.1.2013 talous- ja jäteveden käyttömaksua 7 % sekä veden ja jäteveden perusmaksuja 15 %. Korotukset nostavat vesi- ja jätevesimaksujen hintaa 7 %. Lisäksi yleinen arvonlisäverokanta nousee nykyisestä 23 %:sta 1.1.2013 alkaen 24 %:iin.

Liittymismaksu määräytyy Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan voimassa olevan taksan mukaan (kääntöpuolella taksa, joka astuu voimaan 1.1.2013 ja on palautus- ja siirtokelpoinen, alv 0 %).

#### Osuuskunnan verolliset hinnat 1.1.2013 alkaen (alv 24 %) ovat seuraavat:

	vesi	jätevesi	yhteensä	muut maksut (alv 0 %)	
Käyttömaksu	1,43 €/ m <sup>3</sup>	2,21 €/ m <sup>3</sup>	3,65 €/ m <sup>3</sup>	Osuusmaksu	84,09 €
Perusmaksu 1	7,54 €/ kk	11,29 €/ kk	18,83 €/ kk	Liittymismaksun yksikköhinta Y <sub>1</sub> = 3,15 € ja Y <sub>2</sub> = 3,15 €	
Perusmaksu 2	15,06 €/ kk	22,58 €/ kk	37,64 €/ kk	Katso taksataulukko kääntöpuolella.	
Perusmaksu 3	22,58 €/ kk	33,89 €/ kk	56,47 €/ kk	Liittymismaksu kanta-alue, pientalo < 250 m <sup>2</sup>	4725,00 €
				Liittymismaksu Hirviniemi, pientalo < 250 m <sup>2</sup>	4725,00 €

### ENNAKKOTIETOJA LASKUTUKSESTA VUONNA 2013

- Vesilaskut laskutetaan seuraavasti:
  - 31.12.2012 lukemalasku 31.12.2012
  - 28.03.2013 arviovesilasku
  - 28.06.2013 arviovesilasku
  - 27.09.2013 arviovesilasku
- Arviolaskutus määräytyy vuoden 2012 kulutuksen mukaan. Jos havaitset, että kulutusmäärä poikkeaa selvästi laskutetusta, ota yhteyttä osuuskuntaan.
- Perusmaksu laskutetaan neljässä erässä. Perusmaksuja alennetaan 30 %, jos kulutus vuonna 2012 on ollut alle 30 m<sup>3</sup>.
- Ensimmäisestä maksumuistutuksesta peritään 5,00 € ja toisesta 10,00 €. Viivästyskorko korkolain mukaan, 31.12.2012 saakka 8 %.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivut ovat luettavissa osoitteessa <http://nvosk.nettisivu.org/>. Sivuilla pyrimme jakamaan ajankohtaista tietoa toiminnastamme etenkin mahdollisille uusille jäsenille. Emme kuitenkaan pysty takaamaan kaiken sisällön ajantasaisuutta. Ensisijaisena tiedonjakokanavana onkin pidettävä osuuskunnan vuosikokousta ja muita tilaisuuksia sekä postitettuja tiedotteita. Aina kun on kysyttävää osuuskunnan toiminnasta, voitte ottaa yhteyttä osuuskunnan hallituksen jäseniin.

#### *Nurmin Vesihuolto-osuuskunta*

##### *Hallitus*

Nimi		Puhelin	Sähköpostiosoite
Arvi Loimusalo	puheenjohtaja	050 384 0877	arvi.loimusalo@kolumbus.fi
Kari Nykänen	hallituksen jäsen (tj)	040 577 7067	kariny@kolumbus.fi
Kalle Einola	hallituksen jäsen	040 514 3994	kalle.einola@ponsse.com
Jukka Mervio	hallituksen jäsen	040 183 0701	jukka.mervio@ramboll.fi
Heikki Päätalo	hallituksen varajäsen	0400 883 905	heikki.paatalo@finnprofiles.com
Markku Putaansuu	hallituksen varajäsen	040 848 6487	markku.putaansuu@saunalahti.fi
Janne Rinne	hallituksen varajäsen	050 324 7524	janne.rinne@gmail.com



## NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TAKSA 1.1.2013 alkaen

Hyväksytty Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallituksen kokouksessa 19. päivänä marraskuuta 2012.

## YLEISTÄ

Vesihuollon maksuista säädetään vesihuoltolain 4 luvussa. Sen mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit sekä kustannukset. Maksuihin saa sisällyttää vain kohtuullinen tuotto pääomalle, lisäksi niiden on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset.

Vesihuoltolaki määrää, että vesihuollosta tulee periä *käyttömaksua*. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttäjän veden ja poisjohdettavan veden määrän ja laadun perusteella. Käyttömaksu voi myös perustua tilapäisesti arvioituun käyttöön.

Edellä mainitun lisäksi laitos voi periä *liittymismaksua* ja *perusmaksua* sekä muita maksuja laitoksen tarjoamista palveluista. Nämä maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteutumisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. (VHL 4:19).

Nurmin vesihuolto-osuuskunta perii liittymistä sekä vesihuollon käytöstä tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi vesihuolto-osuuskunnalla voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

## 1. KÄYTTÖMAKSU

**Käyttömaksulla** katetaan vesijohtojen sekä viemärijohtojen vuotuiset käyttomenot, joihin kuuluvat myös poistot ja investoidun pääoman kohtuullinen korko.

Käyttömaksua peritään kultakin kiinteistössä käytetyltä vesikuutiometriltä vesimittarin kulutuslukeman tai poikkeustapauksissa muulla tavoin määritellyn vedenkulutuksen mukaisesti. Osuuskunta toimittaa ja sinetöi kiinteistön käyttäjän vesimittarin.

Käyttömaksu peritään erikseen toimitetusta talous- ja jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen verolliset käyttömaksut ovat (1.1.2013):

Vesi: euroa m <sup>3</sup> (sis. alv)	Jätevesi euroa/ m <sup>3</sup> (sis. alv)	Yhteensä euroa/ m <sup>3</sup> (sis. alv)
1,43	2,21	3,65

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioitun määrän perusteella.

## Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimituskohtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyvien maksuja.

## Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on 8,0 % (kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko).

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 euroa ensimmäisestä ja 10 euroa toisesta maksukehokuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistöimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

## 2. LIITYMISMAKSU

Liittymismaksu perustuu vesihuoltolakiin, laitoksen taksaan ja liittyjän kanssa tehtävään sopimukseen. Vesihuoltolain mukaan on mahdollista, että eri alueilla on erisuuruisia liittymismaksuja. Liittymismaksun määräytymisperusteena on se laitoksen investoinneista aiheutuva kustannus, joka kiinteistöä aiheuttaa laitokselle.

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kiinteistökohtainen kertamaksu ja sillä rahoitetaan osa vesijohto- ja viemäriverkostojen uudisrakentamisen kustannuksista.

Liittymismaksu voidaan jakaa erillisiin maksueriin, esimerkiksi perusmaksu-erään ja mahdollisiin jälkimaksu-eräisiin. Liittymän hakija voi suorittaa koko maksun yhdellä kertaa taikka perusmaksu-erän ja loput vuosittain hallituksen määrittäminä jälkimaksu-eräinä.

Liittymismaksu ei sisällä hulevesiviemärintiä. Liittymismaksulla liittyjä varaa liittyjän tarvitseman kapasiteetin laitoksen verkostosta.

Liittymismaksuilla ei kateta toimittajien kustannuksia, jotka pääsääntöisesti ovat kiinteistöille kuuluvia kuluja.

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksu on palautus- ja siirtokelpoinen, eikä se sisällä arvonnäköveroä.

## Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu sisältäen vesi- ja viemäriliitännän määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavan kaavan mukaisesti:

$$L = K * A * Y$$

K= kiinteistötyypin mukainen kerroin (määritellään laitoskohtaisesti) seuraavan taulukon mukaan:

1) Erilliset pientalot	<250 krs-m <sup>2</sup>	tasataksa	6
Erilliset pientalot	>250 krs-m <sup>2</sup>	kerrosala	6
Vapaa-ajan rakennukset	<250 krs-m <sup>2</sup>	tasataksa	6
Vapaa-ajan rakennukset	>250 krs-m <sup>2</sup>	kerrosala	6
2) Rivi- ja ketjutalot	>500 krs-m <sup>2</sup>	rakennusoikeus	4
3) Asuinkerrostalo		rakennusoikeus	3
4) Toimisto, yhteisötila, yms.		rakennusoikeus	3
5) Maatalouden tuotantorakennus		kerrosala	2

Erityisen tai poikkeavan kiinteistön tai käyttöpaikan liittymismaksun päättää hallitus tapauskohtaisesti.

A = rakennusluvan mukainen, vesihuoltoon liitettävä kerrosala tai rakennusoikeuden mukainen kerrosala.

Y<sub>1</sub> = liittymismaksun yksikköhinta kanta-alue 1.1.2013 3,15 euroa/krs-m<sup>2</sup>

Y<sub>2</sub> = liittymismaksun yksikköhinta Hirviniemi 1.1.2013 3,15 euroa/krs-m<sup>2</sup>

Erityisalueen yksikköhinnasta päättää hallitus tapauskohtaisesti.

Mikäli jollakin kiinteistötyypillä laskennallinen liittymismaksu on alhaisempi kuin pientalon alin maksuluokka, sovelletaan kuitenkin liittymismaksuna pientalon alinta maksuluokkaa.

Liittymismaksun suuruus tasataksalla lasketaan taulukossa annetun raja-arvon suuruisena.

**Esimerkiksi alle 250 krs-m<sup>2</sup> kiinteistön liittymismaksuksi saadaan kanta-alueella 6 x 250 krs-m<sup>2</sup> x 3,15 €/krs-m<sup>2</sup> = 4 725,00 €.**

Liittymismaksun yksikköhinnan tarkistus tehdään vuosittain ja se sidotaan kuluvan vuoden syyskuun maarakennusindeksin kokonaisindeksiin (2012=100).

## Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

## 3. PERUSMAKSU

## Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen perusmaksulla katetaan laitoksen kiinteitä ja kulutuksesta riippumattomia käyttökustannuksia. Perusmaksuilla pyritään kattamaan osuuskunnan kiinteistä kuluista vähintään 50 %. Perusmaksu voi olla erisuuruinen eri alueilla, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Perusmaksua peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä alkaen, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon. Perusmaksun maksuvelvollisuus päättyy silloin kun kiinteistön liittymissopimus irtisanotaan.

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella ja sitä peritään kuukausikohtaisesti erikseen sekä vedestä että jätevedestä.

Perusmaksujen verolliset taksat määräytyvät seuraavasti (1.1.2013 alkaen):

Kiinteistömalli	Mittari	Vesi/€/kk	Jätevesi/€/kk	Yhteensä €/kk
pientalo, paritalo (1)	<20	7,54	11,29	18,83
rivi- tai kerrostalo (2)	20–30	15,06	22,58	37,64
laitos tms. (3)	>30	22,58	33,89	56,47

Perusmaksu laskutetaan neljänä eränä vuodessa käyttömaksun yhteydessä. Perusmaksuja alennetaan 30 %, jos edellisen vuoden kulutus on jäänyt alle 30 m<sup>3</sup>.n.

## 4. MUUT MAKSUT

Muista maksuista päättää hallitus tapauskohtaisesti. Tällaisia tapauksia voivat olla mm. kiinteistökohtaisten sammutusvesijärjestelmien tai hulevesien poiston sekä pumppaamojen korjaukseen ja huoltoon liittyvät kustannukset.