

TIEDOTE 1/2017

NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen varsinainen kokous pidetään **maanantaina 24.4. 2017 klo 17.30 Sorilan koululla**, Sorilanraitti 1, 33680 Tampere.

Kokouksessa käsitellään osuuskunnan sääntömääräiset asiat ja keskustellaan yhdistymisestä Tampereen Vesi Liikelaitokseen sekä määritetään toiminnan pääpiirteet vuodelle 2017.

TERVETULO A

TALOUSASIAA VUODELTA 2016

Tulo- ja menorahoitus on tasapainossa, mutta putkiverkostosta (omaisuudesta) tehdyt kirjanpidolliset poistot rasittavat jonkin verran tulosta.

Joitakin tunnuslukuja tilinpäätöksistä vuosilta 2015 – 2016:

	2016	2015
Liikevaihto	82 290 €	72 685 €
Materiaalit ja palvelut yhteensä	55 276 €	53 210 €
Henkilöstökulut yhteensä	12 815 €	9 378 €
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	18 168 €	18 197 €
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	8 647 €	12 605 €
Liikevoitto (-tappio)	-12 615 €	-8 445 €
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	9 €	84 €
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-12 606 €	-16 988 €

Kanta-alueen korkotukilainaa lyhennettiin vuoden 2016 aikana yhteensä 6 728 eurolla, lainaa on jäljellä 3 363,72 euroa. Talousasioista kerrotaan enemmän vuosikokouksessa.

Olemme saaneet Hirviniemi-hankkeen käynnistettyä ja sen edetessä ilahduttavan määrän uusia liittyjiä. Hanke on osuuskunnan osalta taloudellisesti vakaalla pohjalla. Kiinteistökohtaisten kustannusten kannalta olisi ensiarvoisen tärkeää, että viivästyksestä huolimatta liittyjiä tulisi edelleen mahdollisimman paljon. Tällöin lopulliset kustannukset kiinteistöä kohden alenisivat merkittävästi.

LISÄTIETOA VESIHUOLLOSTA:

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivu <http://nvosk.nettisivu.org/>.

Vesi- ja viemäriulaitosyhdistyksen sivulta <http://www.vvy.fi/> saa lisätietoa ajankohtaisista vesiasioista.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunta
Hallitus

Käännä →

*TOIMINTAKERTOMUS 2016***1. YLEISKATSAUS**

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan toiminta oli vuonna 2016 jakautunut kahteen pääpainoalueeseen. Perustoimintana oli kanta-alueen vesihuoltoverkoston ylläpito ja vesihuoltopalvelujen myynti. Toinen osa-alue oli Hirviniemen alueen vesihuoltohankkeen toteuttaminen niin, että toiminta-alueen kaikille kiinteistöille pystyttäisiin järjestämään vesihuoltolain mukaiset palvelut.

Kaupunginhallitus päätti vesihuoltoratkaisusta 20.12.2010 § 603. Päätöksen mukaan Aitolahti–Hirviniemen alueen vesihuoltoverkoston rakentamisen tavoiteaikataulu oli 2012–2013. Vesihuollon toteuttajana toimii Nurmin Vesihuolto-osuuskunta. Kaupunki vahvisti toiminta-alueen syksyllä 2011, jonka jälkeen käynnistettiin tammikuussa 2012 alueen yksityiskohtainen rakennussuunnittelu, jonka teki Airix Ympäristö Oy. Arvioitu runkoverkoston pituus on noin 10 km käsittäen 40–80 uutta vesi- ja viemäriliittymää Sorila–Hirviniemi-alueelta. Suunnittelutyö valmistui kesällä 2012, minkä jälkeen järjestettiin urakkatarjouskilpailu. Hankkeen urakoitsijaksi valittiin Ajokaivin Oy. Hanketta ei saatu käynnistettyä, koska kaikkia tarvittavia putkistojen sijoituslupia ei oltu saatu, eivätkä alueen asukkaat olleet riittävän kattavasti sitoutuneet keskitettyyn vesihuoltoon. Myös 1.9.2014 voimaan tullut uusi vesihuoltolaki on osaltaan viivästyttänyt hankkeen etenemistä. Osuuskunnan hallitus totesi, ettei hanketta voida käynnistää nykyisen toiminta-alueen muodossa. Hallitus esitti 6.3.2014 kaupungille toiminta-alueen supistamista hankealueella vastaamaan runkolinjan välittömässä läheisyydessä olevien liitettävien kiinteistöjen rajoja. Tampereen kaupungin Yhdyskuntalautakunta hyväksyi 30.9.2014 supistetun toiminta-alueen. Pirkanmaan ELY-keskus valitti Yhdyskuntalautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus antoi päätöksen 1.7.2015 ja kumosi Yhdyskuntalautakunnan 30.9.2014 tekemän päätöksen. Osuuskunta teki valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valitukset, joten Hämeenlinnan hallinto-oikeuden antaman päätöksen mukaisesti 15.11.2011 hyväksytty toiminta-alue on lainvoimainen.

Osuuskunnan hallitus allekirjoitti 9.9.2015 erillissopimuksen Tampereen Vesi liikelaitoksen kanssa Hirviniemen vesihuoltoverkoston rakentamisen mahdollistamiseksi toiminta-alueellaan. Runkolinjan rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa kokonaisuudessaan Tampereen Vesi. Osuuskunta jatkaa aikaisempaan tapaan alueen vesihuollosta vastaavana ja vesihuoltopalveluja tarjoavana laitoksena toiminta-alueellaan.

Tampereen Vesi Liikelaitos allekirjoitti urakkasopimuksen 10.5.2016 runkoputken rakentamisesta Sorilasta Hirviniemeen Maanrakennus Vehkakoski Oy:n kanssa. Runkoputken piti valmistua vuoden 2016 loppuun mennessä, mutta kirkonseudun linjamuutoksista ja maankäyttölupien keskeneräisyydestä johtuen valmistumisaikataulu siirtyi helmikuulle 2017. Runkoputken viivästyksestä johtuen myös osuuskunnan rakennuttamien sivuhaarojen ja kiinteistöjen liittämisten aikataulua on jouduttu siirtämään. Osuuskunta tekee urakkasopimuksen Ajokaivin Oy:n kanssa ja sivuhaarojen rakentaminen aloitetaan alkuvuodesta 2017. Rakentamisen odotetaan valmistuvan 31.8.2017 mennessä ja kaikki suunnitelmassa mukana olevat, nyt liitettävät kiinteistöt on kytketty osuuskunnan verkostoon vuoden 2017 loppuun mennessä.

Osuuskunta käynnistää neuvottelut liiketoimintakaupasta, jonka tarkoituksena on yhdistää osuuskunnan toiminta Tampereen Vesi Liikelaitokseen. Ylimääräisessä kokouksessa todettiin, että neuvottelut olisi syytä käydä viivyttämättä, niin pian kuin se Tampereen Veden puolelta on mahdollista. Osuuskunnan osakkailla ja hallituksella on yhteinen tavoite sulauttaa osuuskunta Tampereen Veteen liiketoimintakaupalla. Neuvottelut liiketoimintakaupasta tullaan käynnistämään lähitulevaisuudessa.

Käännä →

Osuuskunnalla on käytössä nopean sähköisen tiedottamisen malli (tekstiviesti, sähköposti) vesihuoltoon liittyvien kriisi- tai poikkeustilanteiden varalle.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivut ovat luettavissa osoitteessa <http://nvosk.nettisivu.org/>. Sivuilla pyrimme jakamaan ajankohtaista tietoa toiminnastamme etenkin mahdollisille uusille jäsenille.

Osuuskunnan tehtävissä ei ole ollut palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenet ovat hoitaneet osuuskunnan vesihuoltoverkoston ympärivuorokautisen vikapäivystyksen. Tämän järjestelyn tavoitteena on vesihuollon runkoverkoston toiminnan turvaaminen ja hätätapauksissa nopeasti käynnistyvä vahinkojen torjunta niin talousveden jakeluun kuin jäteveden käsittelyynkin liittyen.

Päivystys-, kunnossapito- ja muista töistä on maksettu hallituksen määrittelemä palkkio.

Kirjanpito- ja laskutustyöt on suoritettu ostopalveluina.

2. OSUUSKUNNAN ORGANISAATIO JA SEN TOIMINTA

Osuuskunnan hallituksen muodostivat puheenjohtaja Arvi Loimusalo, varapuheenjohtaja Kalle Einola sekä jäsenet Jukka Merviö ja Janne Rinne.

Varajäseninä olivat Heikki Päätaalo, Jaakko Laine ja Markku Putaansuu.

Osuuskunnan toimitusjohtajana toimi hallituksen puheenjohtaja Arvi Loimusalo.

Toiminnantarkastajana toimi Tapio Kuurimo.

Hallitus kokoontui vuoden 2016 aikana yhteensä 6 kertaa.

3. TALOUS

Osuuskunnan taloudellinen tilanne on ollut vakaa ja kaikki velvoitteet on pystytty hoitamaan ajallaan. Osaltaan tämä on johtunut kiinteiden kuluerien vähäisyydestä. Lisäksi olemme kyenneet tallettamaan pankkiin pienen vararahaston mahdollisia vesihuoltoverkoston odottamattomia ongelmatapauksia varten sekä hoitamaan korkotukilainan lyhennykset.

Osuuskunnalla on 31.12.2016 OP Yrityspankista kanta-alueen korkotukilainaa jäljellä 3 363,72 euroa.

Tilikauden päättyessä oli jokaista kanta-alueen liittymää kohden jäljellä yhteisiä lainoja 30 euroa eli vähennystä edellisestä vuodesta oli 61 euroa.

4. TILASTOTIETOJA

Osuuskuntaan kuului vuoden lopussa 208 yhteisö- tai henkilöjäsentä. Henkilöjäseniä oli 31.12.2016 yhteensä 194 ja yhteisöjäseniä 14.

Liitettyjen kiinteistöjen kokonaismäärä kanta-alueella oli vuoden lopussa 112.

Talousvesi ostettiin Tampereen Vedeltä, ja sitä myytiin vuoden 2016 aikana 16 987 m³.