



TIEDOTE 2/2017

VESIHUOLTOVERKOSTON VIKAPÄIVYSTYS

Osuuskunta on järjestänyt vesihuoltoverkostonsa ympärivuorokautisen vikapäivystyksen jäsentensä hoitamana. Tämän järjestelyn tavoitteena on vesihuollon runkoverkoston toiminnan turvaaminen ja hätätapauksissa nopeasti käynnistyvä vahinkojen torjunta niin talous- kuin jätevedenkin jakeluun ja käsittelyyn liittyen.

Vikapäivystäjän tehtävänä on tiedon saatuaan käynnistää välittömät toimenpiteet vahinkojen minimoimiseksi sekä vesihuollon turvaaminen mahdollisimman kattavana.

Vikapäivystäjällä on käytössään vikailmoituksia ja kriisiviestintää varten matkapuhelin, johon kaikki vesihuoltoa koskevat ilmoitukset ohjataan. Osuuskunnan vikailmoituspuhelimien numero on **045 137 3636**.

Kriisiviestinnän toteuttamista varten on tärkeää, että osuuskunnalla on käytössään ajantasaiset yhteystiedot. Varmistathan, että haluamasi matkapuhelinnumerot ja niiden muutokset on toimitettu osuuskunnan tietoon.

HINNASTO VUODELLE 2018

Osuuskunta ostaa vesi- ja viemäripalvelut Tampereen Vedeltä, joka korottaa talousveden käyttömaksua 4,2 % 1.1.2018 alkaen.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallitus on päättänyt, että talousveden käyttömaksua korotetaan 4,2 % 1.1.2018 alkaen.

Liittymismaksu määräytyy Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan voimassa olevan taksan mukaan. Taksa on esitetty kääntöpuolella ja se astuu voimaan 1.1.2018. Liittymismaksu on palautus- ja siirtokelpoinen, alv 0 %.

Osuuskunnan verolliset hinnat 1.1.2018 alkaen (alv 24 %) ovat seuraavat:

	vesi	jätevesi	yhteensä	muut maksut (alv 0 %)
Käyttömaksu	1,69 € / m ³	2,49 € / m ³	4,18 € / m ³	Osuusmaksu 84,09 €
Perusmaksu 1	9,14 € / kk	13,70 € / kk	22,84 € / kk	Liittymismaksun yksikköhinta Y ₁ = 3,18 € ja Y ₂ = 3,18 €
Perusmaksu 2	18,27 € / kk	27,38 € / kk	45,65 € / kk	Katso taksataulukko kääntöpuolella.
Perusmaksu 3	27,38 € / kk	41,10 € / kk	68,49 € / kk	

ENNAKKOTIETOJA LASKUTUKSESTA VUONNA 2018

- Vesilaskut laskutetaan seuraavasti:
 - 28.02.2018 arviovesilasku
 - 31.05.2018 arviovesilasku
 - 31.08.2018 arviovesilasku
 - 30.11.2018 lukemalasku
- Arviolaskutus määräytyy vuoden 2017 kulutuksen mukaan. Jos havaitset, että kulutusmäärä poikkeaa selvästi laskutetusta, ota yhteyttä osuuskuntaan.
- Perusmaksu laskutetaan neljässä erässä. Perusmaksuja alennetaan 30 %, jos kulutus vuonna 2017 on ollut alle 30 m³.
- Ensimmäisestä maksumuistutuksesta peritään 5,00 € ja toisesta 10,00 €. Viivästyskorke korkolain mukaisesti, tällä hetkellä 7 %.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivut ovat luettavissa osoitteessa <http://nvosk.nettisivu.org/>. Sivuilla pyrimme jakamaan ajankohtaista tietoa toiminnastamme etenkin mahdollisille uusille jäsenille. Emme kuitenkaan pysty takaamaan kaiken sisällön ajantasaisuutta. Ensisijaisena tiedonjakokanavana onkin pidettävä osuuskunnan vuosikokousta ja muita tilaisuuksia sekä postitettuja tiedotteita. Aina kun on kysyttävää osuuskunnan toiminnasta, voitte ottaa yhteyttä osuuskunnan hallituksen jäseniin.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunta Hallitus

Nimi		Puhelin	Sähköpostiosoite
Arvi Loimusalo	puheenjohtaja	045 182 8330	arvi.loimusalo@kolumbus.fi
Kalle Einola	hallituksen jäsen (vpj)	040 514 3994	kalle.einola@hotmail.com
Jukka Merviö	hallituksen jäsen	040 660 5321	jukka.mervio@sweco.fi
Janne Rinne	hallituksen jäsen	050 324 7524	janne.rinne@gmail.com
Heikki Päätalo	hallituksen varajäsen	040 804 9810	heikki.paatalo@evl.fi
Markku Putaansuu	hallituksen varajäsen	040 848 6487	markku.putaansuu@saunalahti.fi
Jaakko Laine	hallituksen varajäsen	050 469 6485	laine.jaakko2@gmail.com



NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TAKSA 1.1.2018 alkaen

Taksa on hyväksytty Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallituksen kokouksessa 25. päivänä lokakuuta 2017.

YLEISTÄ

Vesihuollon maksuista säädetään vesihuoltolain 4 luvussa. Sen mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit sekä kustannukset. Maksuihin saa sisältyä vain kohtuullinen tuotto pääomalle, lisäksi niiden on oltava kohtuulliset ja tasa-
puoliset.

Vesihuoltolaki määrää, että vesihuollosta tulee periä *käyttömaksua*. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan veden määrän ja laadun perusteella. Käyttömaksu voi myös perustua tilapäisesti arvioituun käyttöön.

Edellä mainitun lisäksi laitos voi periä *liittymismaksua* ja *perusmaksua* sekä muita maksuja laitoksen tarjoamista palveluista. Nämä maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteutumisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. (VHL 4:19).

Nurmin vesihuolto-osuuskunta perii liittymistä sekä vesihuollon käytöstä tässä takassa lueteltuja maksuja. Lisäksi vesihuolto-osuuskunnalla voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

1. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksulla katetaan vesijohtojen sekä viemärijohtojen vuotuiset käyttömenot, joihin kuuluvat myös poistot ja investoidun pääoman kohtuullinen korko.

Käyttömaksua peritään kultakin kiinteistössä käytetyltä vesikuutiometriltä vesimittarin kulutuslukeman tai poikkeustapauksissa muulla tavoin määritellyn vedenkulutuksen mukaisesti. Osuuskunta toimittaa ja sinetöi kiinteistön käyttämän vesimittarin.

Käyttömaksu peritään erikseen toimitetusta talous- ja jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen verolliset käyttömaksut ovat (1.1.2018):

Vesi euroa m ³ (sis. alv)	Jätevesi euroa/ m ³ (sis. alv)	Yhteensä euroa/ m ³ (sis. alv)
1,69	2,49	4,18

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän perusteella.

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyvien maksuja.

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorkoa veloitetaan korkolain mukaisesti, tällä hetkellä 7 %.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 euroa ensimmäisestä ja 10 euroa toisesta maksukehoksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

2. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu perustuu vesihuoltolakiin, laitoksen taksaan ja liittyjän kanssa tehtävään sopimukseen. Vesihuoltolain mukaan on mahdollista, että eri alueilla on erisuuruisia liittymismaksuja. Liittymismaksun määräytymisperusteena on se laitoksen investoinneista aiheutuva kustannus, joka kiinteistöstä aiheutuu laitokselle.

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kiinteistökohtainen kertamaksu ja sillä rahoitetaan osa vesijohto- ja viemäriverkostojen uudisrakentamisen kustannuksista.

Liittymismaksu voidaan jakaa erillisiin maksueriin, esimerkiksi perusmaksu-erään ja mahdollisiin jälkimaksu-eräisiin. Liittymän hakija voi suorittaa koko maksun yhdellä kertaa taikka perusmaksuerän ja loput vuosittain hallituksen määrättäminä jälkimaksu-erinä.

Liittymismaksu ei sisällä hulevesiviemärintiä. Liittymismaksulla liittyjä varaa liittyjän tarvitseman kapasiteetin laitoksen verkostosta.

Liittymismaksuilla ei kateta tonttijohtojen kustannuksia, jotka pääsääntöisesti ovat kiinteistöille kuuluvia kuluja.

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksu on palautus- ja siirtokelpoinen, eikä se sisällä arvonlisäveroa.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu sisältäen vesi- ja viemäriliitännän määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavan kaavan mukaisesti:

$$L = K * A * Y$$

K= kiinteistötyypin mukainen kerroin (määritellään laitoskohtaisesti) seuraavan taulukon mukaan:

1) Erilliset pientalot	<250 krs-m ²	tasataksa	6
Erilliset pientalot	>250 krs-m ²	kerrosala	6
Vapaa-ajan rakennukset	<250 krs-m ²	tasataksa	6
Vapaa-ajan rakennukset	>250 krs-m ²	kerrosala	6
2) Rivi- ja ketjutalot	>500 krs-m ²	rakennusoikeus	4
3) Asuinkerrostalo		rakennusoikeus	3
4) Toimisto, yhteisötila, yms.		rakennusoikeus	3
5) Maatalouden tuotantorakennus		kerrosala	2

Erityisen tai poikkeavan kiinteistön tai käyttöpaikan liittymismaksun päättää hallitus tapauskohtaisesti.

A = rakennusluvan mukainen, vesihuoltoon liitettävä kerrosala tai rakennusoikeuden mukainen kerrosala.

Y₁ = liittymismaksun yksikköhinta kanta-alue 1.1.2018 3,18 euroa/krs-m²

Y₂ = liittymismaksun yksikköhinta Hirviniemi 1.1.2018 3,18 euroa/krs-m²

Erityisalueen yksikköhinnasta päättää hallitus tapauskohtaisesti. Liittymismaksua voi korottaa vesihuoltoverkoston rakentamiseen otettu yhteislaina.

Mikäli jollakin kiinteistötyypillä laskennallinen liittymismaksu on alhaisempi kuin pientalon alin maksuluokka, sovelletaan kuitenkin liittymismaksuna pientalon alinta maksuluokkaa.

Liittymismaksun suuruus tasataksalla lasketaan taulukossa annetun raja-arvon suuruisena.

Esimerkiksi alle 250 krs-m² kiinteistön liittymismaksuksi saadaan kanta-alueella 6 x 250 krs-m² x 3,18 €/krs-m² = 4 770,00 €.

Liittymismaksun yksikköhinnan tarkistus tehdään vuosittain ja sen korotus sidotaan kuluvan vuoden syyskuun maarakennusindeksin kokonaisindeksiin (2010=100=4500 €).

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

3. PERUSMAKSU

Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen perusmaksulla katetaan laitoksen kiinteitä ja kulutuksesta riippumattomia käyttökustannuksia. Perusmaksuilla pyritään kattamaan osuuskunnan kiinteistä kuluista vähintään 50 %. Perusmaksu voi olla erisuuruinen eri alueilla, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Perusmaksua peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä alkaen, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon. Perusmaksun maksuvelvollisuus päättyy silloin kun kiinteistön liittymissopimus irtisanotaan.

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella ja sitä peritään kuukausikohtaisesti erikseen sekä vedestä että jätevedestä.

Perusmaksujen verolliset taksat määräytyvät seuraavasti (1.1.2018 alkaen):

Kiinteistömalli	Mittari	Vesi/€/kk	Jätevesi/€/kk	Yhteensä €/kk
pientalo, paritalo (1)	<20	9,14	13,70	22,84
rivi- tai kerrostalo (2)	20–30	18,27	27,38	45,65
laitos tms. (3)	>30	27,38	41,10	68,49

Perusmaksu laskutetaan neljänä eränä vuodessa käyttömaksun yhteydessä. Perusmaksuja alennetaan 30 %, jos vuoden 2017 kulutus on jäänyt alle 30 m³.n.

4. MUUT MAKSUT

- Toimenpidemaksu 30 €/ kpl (sis. alv 24 %), esim. kopiot jäsenrekisteristä.
- Käytön keskeytys ja uudelleen kytkentä 62 €/ kpl (sis. alv 24 %).
- Uusi vesimittari 62 €/ kpl (sis. alv 24 %).

Muista maksuista päättää hallitus tapauskohtaisesti. Tällaisia tapauksia voivat olla mm. kiinteistökohtaisten sammuvesijärjestelmien tai hulevesien poiston sekä pumppaamojen korjaukseen ja huoltoon liittyvät kustannukset.