

# TIEDOTE 1/2018

## NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen varsinainen kokous pidetään **tiistaina 24.4.2018 klo 17.30 ent. Diabeteskeskuksella**, Kirjoniementie 15, 33680 Tampere.

Kokouksessa käsitellään osuuskunnan sääntömääräiset asiat ja keskustellaan yhdistymisestä Tampereen Vesi Liikelaitokseen sekä määritetään toiminnan pääpiirteet vuodelle 2018.

## TERVETULO A

### TALOUSASIAA VUODELTA 2017

Tulo- ja menorahoitus on tasapainossa, mutta putkiverkostosta (omaisuudesta) tehdyt kirjanpidolliset poistot rasittavat jonkin verran tulosta.

Joitakin tunnuslukuja tilinpäätöksistä vuosilta 2016 – 2017:

	2017	2016
Liikevaihto	81 366 €	82 290 €
Materiaalit ja palvelut yhteensä	58 147 €	55 276 €
Henkilöstökulut yhteensä	23 411 €	12 815 €
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	18 199 €	18 168 €
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	11 142 €	8 647 €
Liikevoitto (-tappio)	-29 633 €	-12 615 €
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	30 080 €	9 €
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>407 €</b>	<b>-12 606 €</b>

Kanta-alueen korkotukilainan viimeinen erä maksettiin 26.2.2017, jonka jälkeen osuuskunnalla ei ole pankkilainoja. Talousasioista kerrotaan enemmän vuosikokouksessa.

Olemme saaneet Hirviniemi-hankkeen rakentamisen loppusuoralle. Vuoden 2017 aikana liitettiin 24 kiinteistöä ja loput osuuskunnan rakennuttamat liittymät saadaan tehtyä maaliskuuhun 2018 aikana.

Hanke on osuuskunnan osalta taloudellisesti vakaalla pohjalla, koska Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan Ely-keskus ovat tukeneet sivuhaarojen rakentamista 185 t€:lla.

### LISÄTIETOA VESIHUOLLOSTA:

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivu <http://nvosk.nettisivu.org/>.

Vesi- ja viemäriulaitosyhdistyksen sivulta <http://www.vvy.fi/> saa lisätietoa ajankohtaisista vesiasioista.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunta  
Hallitus

Käännä →

*TOIMINTAKERTOMUS 2017***1. YLEISKATSAUS**

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan toiminta oli vuonna 2017 jakautunut kahteen pääpaino-alueeseen. Perustoimintana oli kanta-alueen vesihuoltoverkoston ylläpito ja vesihuoltopalvelujen myynti. Toinen osa-alue oli Hirviniemen alueen vesihuoltohankkeen sivuhaarojen rakentaminen ja kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoverkoston. Osuuskunta on saanut Hirviniemen alueen vesihuoltohankkeelle avustusta Pirkanmaan Ely-keskukselta ja Tampereen kaupungilta yhteensä 185 t€.

Tampereen Veden rakennuttama runkolinja ja neljä linjapumppaamo otettiin käyttöön 1.9.2017. Talohaarojen rakentaminen aloitettiin heti kun runkojohto oli käyttökunnossa. Ensimmäisenä verkostoon liitettiin Diabeteskeskus 14.9.2017. Osuuskunnan rakennuttamat sivuhaarat ovat pääosin valmiit ja loput pienet osuudet rakennetaan kiinteistöjen talohaarojen rakentamisen yhteydessä. Kiinteistöjä on liitetty verkostoon 31.12.2017 mennessä 24 ja loput urakassa rakennettavat liittymät kytketään maaliskuun 2018 aikana. Sateinen kesä on osaltaan viivästyttänyt sivuhaarojen rakentamista ja kaivulinjojen viimeistelyä. Loput viimeistelyistä tehdään takuukorjausten yhteydessä keväällä 2018. Tonttihaarojen alkuosia on rakennettu 83 kiinteistölle, joista liittymävarauksia on 15. Osa kiinteistöjen omistajista rakennuttaa tonttihaaransa itse.

Runkolinjan ja linjapumppaamojen ylläpidosta vastaa kokonaisuudessaan Tampereen Vesi. Osuuskunta jatkaa aikaisempaan tapaan alueen vesihuollosta vastaavana ja vesihuoltopalveluja tarjoavana laitoksena toiminta-alueellaan.

Osuuskunta käynnistää neuvottelut liiketoimintakaupasta, jonka tarkoituksena on yhdistää osuuskunnan toiminta Tampereen Vesi Liikelaitokseen. Ylimääräisessä kokouksessa 2017 todettiin, että neuvottelut olisi syytä käydä viivyttämättä, niin pian kuin se Tampereen Veden puolelta on mahdollista. Osuuskunnan osakkailta ja hallituksella on yhteinen tavoite yhdistää osuuskunta Tampereen Veteen liiketoimintakaupalla. Neuvottelut liiketoimintakaupasta tullaan käynnistämään lähitulevaisuudessa.

Osuuskunnalla on käytössä nopean sähköisen tiedottamisen malli (tekstiviesti, sähköposti) vesihuoltoon liittyvien kriisi- tai poikkeustilanteiden varalle.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivut ovat luettavissa osoitteessa <http://nvosk.nettisivu.org/>. Sivulla pyrimme jakamaan ajankohtaista tietoa toiminnastamme etenkin mahdollisille uusille jäsenille.

Osuuskunnan tehtävissä ei ole ollut palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenet ovat hoitaneet osuuskunnan vesihuoltoverkoston ympärivuorokautisen vikapäivystyksen. Tämän järjestelyn tavoitteena on vesihuollon runkoverkoston toiminnan turvaaminen ja hätätapauksissa nopeasti käynnistyvä vahinkojen torjunta niin talous- kuin jätevedenkin jakeluun ja käsittelyyn liittyen.

Päivystys-, kunnossapito- ja muista töistä on maksettu hallituksen määrittelemä palkkio.

Kirjanpito- ja laskutustyöt on suoritettu ostopalveluina.

Käännä →

## 2. OSUUSKUNNAN ORGANISAATIO JA SEN TOIMINTA

Osuuskunnan hallituksen muodostivat puheenjohtaja Arvi Loimusalo, varapuheenjohtaja Kalle Einola sekä jäsenet Jukka Merviö ja Janne Rinne.

Varajäsenenä olivat Heikki Päätaalo, Jaakko Laine ja Markku Putaansuu.

Osuuskunnan toimitusjohtajana toimi hallituksen puheenjohtaja Arvi Loimusalo.

Toiminnantarkastajana toimi Tapio Kuurimo.

Hallitus kokoontui vuoden 2017 aikana yhteensä 4 kertaa.

## 3. TALOUS

Osuuskunnan taloudellinen tilanne on ollut vakaa ja kaikki velvoitteet on pystytty hoitamaan ajallaan. Lisäksi olemme kyenneet tallettamaan pankkiin pienen vararahaston mahdollisia vesihuoltoverkoston odottamattomia ongelmatilanteita varten. Osuuskunnan kanta-alueen korkotukilainan viimeinen erä maksettiin 26.2.2017, jonka jälkeen osuuskunnalla ei ole pankkilainoja.

Hirviniemi-hankkeen rahoitus on myös tasapainossa, sillä liittymismaksut ja vesihuoltoavustukset ovat kattaneet rakentamiskustannukset. Runkoverkon kustannuksista osuuskunta on sitoutunut suorittamaan Tampereen Vesi Liikelaitokselle 15 %, enintään 150 t€, johon mahdollisesti tarvitsemme pankkilainaa.

## 4. TILASTOTIETOJA

Osuuskuntaan kuului vuoden lopussa 219 yhteisö- tai henkilöjäsentä. Henkilöjäseniä oli 31.12.2017 yhteensä 205 ja yhteisöjäseniä 14.

Liitettyjen kiinteistöjen kokonaismäärä oli vuoden lopussa 136.

Osuuskunta osti talousvettä Tampereen Vedeltä vuoden 2017 aikana 17 471 m<sup>3</sup> ja vettä myytiin vastaavana aikana 16 731 m<sup>3</sup>. Erotus johtui Hirviniemen sivuhaarojen huuhteluun käytetystä vedestä.