

Omarahoitus Hirviniemi

1. Liittymismaksu

- Taksataulukon mukainen OK-talon liittymismaksu (4770 €) maksetaan kahdessa yhtä suuressa maksuerässä
- **1. Maksuerä (esim. 2385 €)** liittymissopimuksen allekirjoituksen jälkeen
- **2. Maksuerä (esim. 2385 €)** kun runkolinjan rakentaminen on edennyt kiinteistön kohdalle asti

2. Osuus yhteisestä rakennuslainasta

- Enintään **6000 €** tavanomaista pientalokiinteistöä (kerrosala<250m²) kohden
- **10** vuoden laina-aika --> **Lainanhoito n. 600 €/ vuosi**
 - **HUOM!** Mikäli Hirviniemen alueelta löytyy lisää liittyjiä myöhemmin, tämä tietysti alentaa kaikkien ko. alueen liittyjien lopullista toteutuvaa omarahoitusosuutta.

Liittymismaksu – Hirviniemi

Laskentakaava: $L = K \times A \times Y_n$

Liittymismaksu (**L**) määräytyy taksataulukon mukaisesti perustuen kiinteistötyyppikohtaiseen kertoimeen (**K**) ja kerrosalaan (**A**) vesihuollon piiriin liitettävissä rakennuksissa.

Y_2 on liittymismaksun yksikköhinta **Hirviniemessä** (€/krs-m²)

JOULUKUU 2012 $Y_2 = 3,0$

Esim. <250 krs-m²:n OKT tai vapaa-ajan asunto **4500 €**
+ osuus yhteisestä lainasta ≤ 6000 €

TAMMIKUU 2015 $Y_2 = 3,18$ (Indeksitarkistuksien jälkeen)

Esim. <250 krs-m²:n OKT tai vapaa-ajan asunto **4770 €**
+ osuus yhteisestä lainasta ≤ 6000 €

Liittymismaksu – Kanta-alue

Laskentakaava:

$$L = K \times A \times Y_n$$

Liittymismaksu (**L**) määräytyy taksataulukon mukaisesti perustuen kiinteistötyyppikohtaiseen kertoimeen (**K**) ja kerrosalaan (**A**) vesihuollon piiriin liitettävissä rakennuksissa.

Y_1 on liittymismaksun yksikköhinta **Kanta-alueella** (€/krs-m²)

JOULUKUU 2012 **$Y_1 = 3,0$**

Esim. <250 krs-m²:n OKT tai vapaa-ajan asunto **4500 €**

TAMMIKUU 2015 **$Y_1 = 3,18$** (Indeksitarkistuksien jälkeen)

Esim. <250 krs-m²:n OKT tai vapaa-ajan asunto **4770 €**

Tonttijohdoista 1/3

- Tonttijohtojen alkuosien sekä liittyjän kiinteistön tonttijohto-osan maanrakennustyöt voidaan suorittaa urakoinnin yhteydessä yksikköhintaluettelon mukaisilla taksoilla. Urakoitsija laskuttaa kustannukset suoraan liittyjältä sisältäen alv:n 24 %
- Liittyjä voi suorittaa kiinteistön sisäisen tonttijohdon rakentamisen ”omatoimisesti” esimerkiksi muulla urakoitsijalla, mutta osuuskunnan ohjeiden mukaisesti
- Kiinteistöille mahdollisesti sijoitettavat pumppaamot on todennäköisimmin edullisinta hankkia yhteishankintana osuuskunnan toimesta. Hankinnan jälkeen osuuskunta laskuttaa tästä liittyjää. Näin toimien pumppaamot ovat myös samaa tyyppiä jolloin huolto on helpompi järjestää

Tonttijohdoista 2/3

Arvioituja* tonttijohtokustannuksia (Sis. Alv 24 %)

- Tonttijohdot **viettoviemärillä toteutettuna**, olettaen, että ei tarvita louhintaa), pituus n. 20m, sis. tarkastuskaivot yms.
~ 2 700 €
- Vastaavat tonttijohdot **kiinteistökohtaisella pumppaamalla ja paineviemärillä toteutettuna** **~ 4 700 €**
- Kiinteistön liitostyöt **~ 500 €**

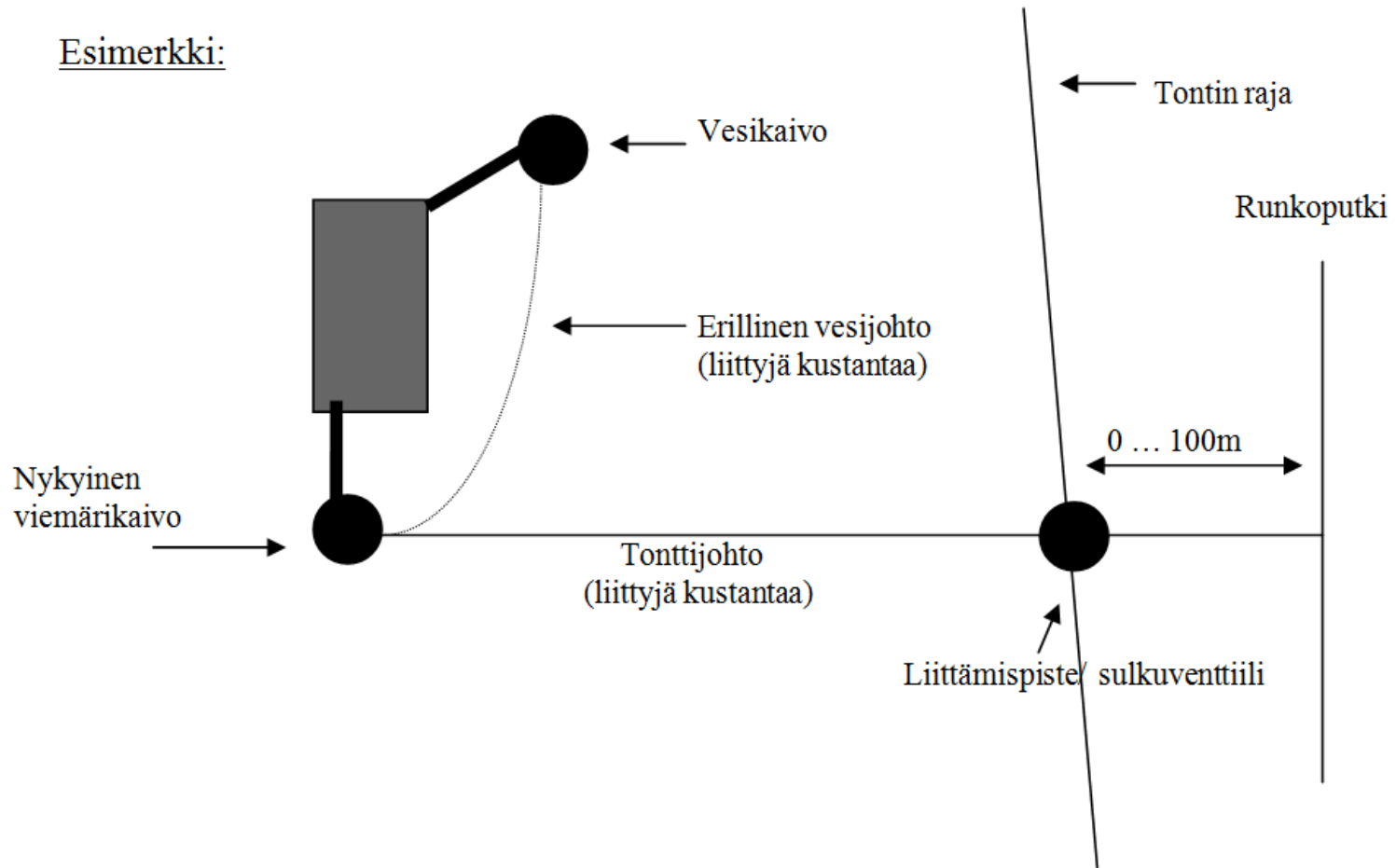
** tarkempi tonttijohtojen kustannusarvio tulee AINA tehdä kiinteistökohtaisesti!*

Tonttijohdoista 3/3

- Vaikka viettoviemäri yksinkertaisen toteutuksensa vuoksi vaikuttaisi lähtökohtaisesti edullisimmalta ratkaisulta, sen sijoittaminen kiinteistölle on usein huomattavasti rajoitetumpaa ja myös kustannukset saattavat nousta em. syistä.
- Viettoviemäriin rakentaminen edellyttää käytännössä usein putkiston sijoittamista syvemmälle kuin paineviemäriin tapauksessa, mikä saattaa tarkoittaa usein enemmän kallista kallion louhintaa. Paineviemäri saattaa olla mahdollista eristää lähemmäksi maan pintaa.
- Kiinteistökohtaisesti tarkoituksenmukaisin ja kustannustehokkain ratkaisu on löydettävissä yhdessä asiantuntijoiden ja urakoitsijan kanssa tutustumalla kiinteistön olosuhteisiin.
- Muista **kotitalousvähennyksen** sovellettavuus tonttijohtojen rakentamiseen ja kiinteistön liittämiseen liittyvissä **työkustannuksissa!**

Esimerkki liittämispisteestä

Esimerkki:



Hankkeen julkinen rahoitus

Runkolinja

