



## TIEDOTE 2/2018

### VESIHUOLTOVERKOSTON VIKAPÄIVYSTYS

Osuuskunta on järjestänyt vesihuoltoverkostonsa ympärivuorokautisen vikapäivystyksen jäsentensä hoitamana. Tämän järjestelyn tavoitteena on vesihuollon runkoverkoston toiminnan turvaaminen ja hätätapauksissa nopeasti käynnistyvä vahinkojen torjunta niin talous- kuin jätevedenkin jakeluun ja käsittelyyn liittyen.

Vikapäivystäjän tehtävänä on tiedon saatuaan käynnistää välittömät toimenpiteet vahinkojen minimoimiseksi sekä vesihuollon turvaaminen mahdollisimman kattavana. Osuuskunnan vikailmoituspuhelinnumero on **045 137 3636**

Kriisiviestinnän toteuttamista varten on tärkeää, että osuuskunnalla on käytössään ajantasaiset yhteystiedot. Varmistathan, että haluamasi matkapuhelinnumerot ja niiden muutokset on toimitettu osuuskunnan tietoon.

### HINNASTO VUODELLE 2019

Osuuskunta ostaa vesi- ja viemäripalvelut Tampereen Vedeltä, joka korottaa jäteveden käyttömaksua 0,1 €/ m<sup>3</sup> ja jäteveden perusmaksuja 4,5 % 1.1.2019 alkaen.

**Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallitus on päättänyt, että jäteveden käyttömaksua korotetaan 0,1 €/ m<sup>3</sup> ja jäteveden perusmaksuja 4,5 % 1.1.2019 alkaen.**

Liittymismaksu määräytyy Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan voimassa olevan taksan mukaan. Taksa on esitetty kääntöpuolella ja se astuu voimaan 1.1.2019, jonka jälkeen liittymismaksu on vain siirtokelpoinen ja siihen lisätään arvonlisävero 24 %.

### Osuuskunnan verolliset hinnat 1.1.2019 alkaen (alv 24 %) ovat seuraavat:

|              | vesi                   | jätevesi               | yhteensä               | muut maksut (alv 0 %)   |
|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|---|
| Käyttömaksu  | 1,69 €/ m <sup>3</sup> | 2,62 €/ m <sup>3</sup> | 4,31 €/ m <sup>3</sup> | Osuusmaksu 84,09 €  |
| Perusmaksu 1 | 9,14 €/ kk             | 14,32 €/ kk            | 23,46 €/ kk            | Liittymismaksun yksikköhinta Y <sub>1</sub> = 3,33 € ja Y <sub>2</sub> = 3,33 € |
| Perusmaksu 2 | 18,27 €/ kk            | 28,61 €/ kk            | 46,88 €/ kk            | Katso taksataulukko kääntöpuolella.   |
| Perusmaksu 3 | 27,38 €/ kk            | 42,95 €/ kk            | 70,33 €/ kk            |   |

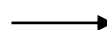
### ENNAKKOTIETOJA LASKUTUKSESTA VUONNA 2019

- Vesilaskut laskutetaan seuraavasti:
  - 28.02.2019 arviovesilasku
  - 31.05.2019 arviovesilasku
  - 31.08.2019 arviovesilasku
  - 30.11.2019 lukemalasku
- Arviolaskutus määräytyy vuoden 2018 kulutuksen mukaan. Jos havaitset, että kulutusmäärä poikkeaa selvästi laskutetusta, ota yhteyttä osuuskuntaan.
- Perusmaksu laskutetaan neljässä erässä. Perusmaksuja alennetaan 30 %, jos kulutus vuonna 2018 on ollut alle 30 m<sup>3</sup>.
- Maksumuistutuksesta peritään 5,00 €/ kpl. Viivästyskorko korkolain mukaisesti, tällä hetkellä 7 %.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivut ovat luettavissa osoitteessa <http://nvosk.nettisivu.org/>. Sivuilla pyrimme jakamaan ajankohtaista tietoa toiminnastamme etenkin mahdollisille uusille jäsenille. Emme kuitenkaan pysty takaamaan kaiken sisällön ajantasaisuutta. Ensisijaisena tiedonjakokanavana onkin pidettävä osuuskunnan vuosikokousta ja muita tilaisuuksia sekä postitettuja tiedotteita. Aina kun on kysyttävää osuuskunnan toiminnasta, voitte ottaa yhteyttä osuuskunnan hallituksen jäseniin.

#### Nurmin Vesihuolto-osuuskunta Hallitus

| Nimi           |                         | Puhelin      | Sähköpostiosoite              |
|----------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|
| Arvi Loimusalo | puheenjohtaja           | 045 182 8330 | arvi.loimusalo@kolumbus.fi    |
| Kalle Einola   | hallituksen jäsen (vpj) | 040 514 3994 | kalle.einola@hotmail.com      |
| Jukka Mervio   | hallituksen jäsen       | 040 660 5321 | jukka.mervio@sweco.fi         |
| Janne Rinne    | hallituksen jäsen       | 050 324 7524 | janne.rinne@gmail.com         |
| Heikki Päätalo | hallituksen varajäsen   | 040 804 9810 | heikki.paatalo@evl.fi         |
| Tuire Niemi    | hallituksen varajäsen   | 040 822 7756 | tuireniemi@windowslive.com    |
| Jari Heikkilä  | hallituksen varajäsen   | 050 596 7579 | jari.heikkila@nokiantyres.com |
| Veli Luoma     | hallituksen varajäsen   | 040 544 6555 | veli.luoma@saunalahti.fi      |



## NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TAKSA 1.1.2019 alkaen

Taksa on hyväksytty Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallituksen kokouksessa 13. päivänä marraskuuta 2018.

## YLEISTÄ

Vesihuollon maksuista säädetään vesihuoltolain 4 luvussa. Sen mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit sekä kustannukset. Maksuihin saa sisältyä vain kohtuullinen tuotto pääomalle, lisäksi niiden on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset.

Vesihuoltolaki määrää, että vesihuollosta tulee periä *käyttömaksua*. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan veden määrän ja laadun perusteella. Käyttömaksu voi myös perustua tilapäisesti arvioituun käyttöön. Edellä mainitun lisäksi laitos voi periä *liittymismaksua* ja *perusmaksua* sekä muita maksuja laitoksen tarjoamista palveluista. Nämä maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteutumisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. (VHL 4:19).

Nurmin vesihuolto-osuuskunta perii liittymistä sekä vesihuollon käytöstä tässä takassa luettuja maksuja. Lisäksi vesihuolto-osuuskunnalla voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

## 1. KÄYTTÖMAKSU

**Käyttömaksulla** katetaan vesijohtojen sekä viemärijohtojen vuotuiset käyttömekot, joihin kuuluvat myös poistot ja investoidun pääoman kohtuullinen korko.

Käyttömaksua peritään kultakin kiinteistössä käytetyltä vesikuutiometriltä vesimittarin kulutuslukeman tai poikkeustapauksissa muulla tavoin määritellyn vedenkulutuksen mukaisesti. Osuuskunta toimittaa ja sinetöi kiinteistön käyttämän vesimittarin.

Käyttömaksu peritään erikseen toimitetusta talous- ja jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen verolliset käyttömaksut ovat (1.1.2019):

| Vesi<br>€/ m <sup>3</sup><br>(sis. alv) | Jätevesi<br>€/ m <sup>3</sup><br>(sis. alv) | Yhteensä<br>€/ m <sup>3</sup><br>(sis. alv) |
|---|---|---|
| 1,69                                    | 2,62  | 4,31  |

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän perusteella.

## Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyvien maksuja.

## Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorkoa veloitetaan korkolain mukaisesti, tällä hetkellä **7 %**.

Maksukehotuksesta veloitetaan **5 euroa/ kpl**

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

## 2. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu perustuu vesihuoltolakiin, laitoksen taksaan ja liittyjän kanssa tehtävään sopimukseen. Vesihuoltolain mukaan on mahdollista, että eri alueilla on erisuuruisia liittymismaksuja. Liittymismaksun määräytymisperusteena on se laitoksen investoinneista aiheutuva kustannus, joka kiinteistöstä aiheutuu laitokselle.

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kiinteistökohtainen kertamaksu ja sillä rahoitetaan osa vesijohto- ja viemäriverkostojen uudisrakentamisen kustannuksista.

Liittymismaksu voidaan jakaa erillisiin maksueriin, esimerkiksi perusmaksu-erään ja mahdollisiin jälkimaksu-eräisiin. Liittymän hakija voi suorittaa koko maksun yhdellä kertaa taikka perusmaksuerän ja loput vuosittain hallituksen määrääminä jälkimaksu-eräinä.

Liittymismaksu ei sisällä hulevesiviemärintiä. Liittymismaksulla liittyjä varaa liittyjän tarvitseman kapasiteetin laitoksen verkostosta.

Liittymismaksuilla ei kateta tonttijohtojen kustannuksia, jotka pääsääntöisesti ovat kiinteistöille kuuluvia kuluja.

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

**Liittymismaksu on 1.1.2019 alkaen vain siirtokelpoinen ja siihen lisätään arvonlisävero 24 %. Ennen 3.12.2018 tehtyjen vesisopimusten liittymismaksu veloitetaan vanhan hinnaston mukaisesti arvonlisäverottomana (alv 0 %) siirto- ja palautuskelpoisena liittymismaksuna, mikäli liittymä on kokonaisuudessaan maksettu 31.12.2018 mennessä.**

## Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu sisältäen vesi- ja viemäri-liittännän määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavan kaavan mukaisesti:

$$L = K * A * Y$$

**K** = kiinteistötyypin mukainen kerroin (määritellään laitoskohtaisesti) seuraavan taulukon mukaan:

|                                 |                         |                |   |
|---------------------------------|-------------------------|----------------|---|
| 1) Erilliset pientalot          | <250 krs-m <sup>2</sup> | tasataksa      | 6 |
| Erilliset pientalot             | >250 krs-m <sup>2</sup> | rakennusoikeus | 6 |
| Vapaa-ajan rakennukset          | <250 krs-m <sup>2</sup> | tasataksa      | 6 |
| Vapaa-ajan rakennukset          | >250 krs-m <sup>2</sup> | rakennusoikeus | 6 |
| 2) Rivi- ja ketjutilat          | >250 krs-m <sup>2</sup> | rakennusoikeus | 6 |
| 3) Asuinkerrostalo              |                         | rakennusoikeus | 3 |
| 4) Toimisto, yhteisötila, yms.  |                         | rakennusoikeus | 3 |
| 5) Maatalouden tuotantorakennus |                         | kerrosala      | 2 |

Erityisen tai poikkeavan kiinteistön tai käyttöpaikan liittymismaksun päättää hallitus tapauskohtaisesti.

**A** = rakennusluvan mukainen, vesihuoltoon liitettävä kerrosala tai rakennus-oikeuden mukainen kerrosala.

**Y<sub>1</sub>** = liittymismaksun yksikköhinta kanta-alue **1.1.2019 alkaen 3,33 €/ krs-m<sup>2</sup>**

**Y<sub>2</sub>** = liittymismaksun yksikköhinta Hirviniemi **1.1.2019 alkaen 3,33 €/ krs-m<sup>2</sup>**

Erityisalueen yksikköhinnasta päättää hallitus tapauskohtaisesti. Liittymismaksua voi korottaa vesihuoltoverkoston rakentamiseen otettu yhteislaina.

Mikäli jollakin kiinteistötyypillä laskennallinen liittymismaksu on alhaisempi kuin pientalon alin maksuluokka, sovelletaan kuitenkin liittymismaksuna pientalon alinta maksuluokkaa.

Liittymismaksun suuruus tasataksalla lasketaan taulukossa annetun raja-arvon suuruisena.

**Esimerkiksi alle 250 krs-m<sup>2</sup> kiinteistön liittymismaksuksi saadaan kanta-alueella 6 x 250 krs-m<sup>2</sup> x 3,33 €/ krs-m<sup>2</sup> = 4 995,00 € + alv 24 %.**

Liittymismaksun yksikköhinnan tarkistus tehdään vuosittain ja sen korotus sidotaan kuluvan vuoden syyskuun maarakennusindeksin kokonaisindeksiin (2015=100=4770 €).

## Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

## 3. PERUSMAKSU

## Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen **perusmaksulla** katetaan laitoksen kiinteitä ja kulutuksesta riippumattomia käyttökustannuksia. Perusmaksuilla pyritään kattamaan osuuskunnan kiinteistä kuluista vähintään 50 %. Perusmaksu voi olla erisuuruinen eri alueilla, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Perusmaksua peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä alkaen, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon. Perusmaksun maksuvelvollisuus päättyy silloin kun kiinteistön liittymissopimus irtisanotaan.

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella ja sitä peritään kuukausikohtaisesti erikseen sekä vedestä että jätevedestä.

Perusmaksujen verolliset taksat määräytyvät seuraavasti (1.1.2019 alkaen):

| Kiinteistömalli          | Mittari | Vesi<br>€/ kk | Jätevesi<br>€/ kk | Yhteensä<br>€/ kk |
|--------------------------|---------|---------------|-------------------|-------------------|
| pientalo, paritalo (1)   | <20     | 9,14          | 14,32             | 23,46             |
| rivi- tai kerrostalo (2) | 20–30   | 18,27         | 28,61             | 46,88             |
| laitos tms. (3)          | >30     | 27,38         | 42,95             | 70,33             |

Perusmaksu laskutetaan neljänä eränä vuodessa käyttömaksun yhteydessä.

Perusmaksuja alennetaan 30 %, jos vuoden 2018 kulutus on jäänyt alle 30 m<sup>3</sup>.n.

## 4. MUUT MAKSUT

- Toimenpidemaksu 35 €/ kpl (sis. alv 24 %), esim. liitoslausunnot.
- Käytön keskeytys ja uudelleen kytkentä 86,80 €/ kpl (sis. alv 24 %).
- Uusi vesimittari 86,80 €/ kpl (sis. alv 24 %)

Muista maksuista päättää hallitus tapauskohtaisesti. Tällaisia tapauksia voivat olla mm. kiinteistökohtaisten sammutusvesijärjestelmien tai hulevesien poiston sekä pumppaamojen korjaukseen ja huoltoon liittyvät kustannukset.