

NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TAKSA 1.1.2022 alkaen

Taksa on hyväksytty Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallituksen kokouksessa 17. päivänä marraskuuta 2021.

YLEISTÄ

Vesihuollon maksuista säädetään vesihuoltolain 4 luvussa. Sen mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä vain kohtuullinen tuotto pääomalle, lisäksi niiden on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset.

Vesihuoltolaki määrää, että vesihuollosta tulee periä *käyttömaksua*. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan veden määrän ja laadun perusteella. Käyttömaksu voi myös perustua tilapäisesti arvioituun käyttöön.

Edellä mainitun lisäksi laitos voi periä *liittymismaksua* ja *perusmaksua* sekä muita maksuja laitoksen tarjoamista palveluista. Nämä maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteutumisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. (VHL 4:19).

Nurmin vesihuolto-osuuskunta perii liittymistä sekä vesihuollon käytöstä tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi vesihuolto-osuuskunnalla voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

1. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksulla katetaan vesijohtojen sekä viemärijohtojen vuotuiset käyttömenot, joihin kuuluvat myös poistot ja investoidun pääoman kohtuullinen korko.

Käyttömaksua peritään kultakin kiinteistössä käytetyltä vesikuutiometriltä vesimittarin kulutuslukeman tai poikkeustapauksissa muulla tavoin määritellyn vedenkulutuksen mukaisesti. Osuuskunta toimittaa ja sinetöi kiinteistön käyttämän vesimittarin.

Käyttömaksu peritään erikseen toimitetusta talous- ja jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat (1.1.2022):

Vesi euroa m ³ (sis. alv)	Jätevesi euroa/ m ³ (sis. alv)	Yhteensä euroa/ m ³ (sis. alv)
1,69	2,91	4,60

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän perusteella.

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyvien maksuja.

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorkoa veloitetaan korkolain mukaisesti, tällä hetkellä **7 %**.

Maksukehotuksesta veloitetaan 5 €/ kpl.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

2. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu perustuu vesihuoltolakiin, laitoksen taksaan ja liittyjän kanssa tehtävään sopimukseen. Vesihuoltolain mukaan on mahdollista, että eri alueilla on erisuuruisia liittymismaksuja. Liittymismaksun määräytymisperusteena on se laitoksen investoinneista aiheutuva kustannus, joka kiinteistöä aiheuttaa laitokselle.

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kiinteistökohtainen kertamaksu ja sillä rahoitetaan osa vesijohto- ja viemäriverkostojen uudisrakentamisen kustannuksista.

Liittymismaksu voidaan jakaa erillisiin maksueriin, esimerkiksi perusmaksuerään ja mahdollisiin jälkimaksueriin. Liittymän hakija voi suorittaa koko maksun yhdellä kertaa taikka perusmaksuerän ja loput vuosittain hallituksen määrittäminä jälkimaksuerinä.

Liittymismaksu ei sisällä hulevesiviemärintiä. Liittymismaksulla liittyjä varaa liittyjän tarvitseman kapasiteetin laitoksen verkostosta.

Liittymismaksuilla ei kateta tonttijohtojen kustannuksia, jotka pääsääntöisesti ovat kiinteistöille kuuluvia kuluja.

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen ja siihen lisätään arvonlisävero 24 %.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu sisältäen vesi- ja viemäriliitännän määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavan kaavan mukaisesti: $L = K * A * Y$

K= kiinteistötyypin mukainen kerroin määritetään seuraavan taulukon mukaan:

1) Erilliset pientalot	<250 krs-m ²	tasataksa	6
Erilliset pientalot	>250 krs-m ²	rakennusoikeus	6
Vapaa-ajan rakennukset	<250 krs-m ²	tasataksa	6
Vapaa-ajan rakennukset	>250 krs-m ²	rakennusoikeus	6
2) Rivi- ja ketjutilat	>250 krs-m ²	rakennusoikeus	6
3) Asuinkerrostalo		rakennusoikeus	3
4) Toimisto, yhteisötila, tms.		rakennusoikeus	3
5) Maatalouden tuotantorakennus		kerrosala	2

Erityisen tai poikkeavan kiinteistön tai käyttöpaikan liittymismaksun päättää hallitus tapauskohtaisesti.

A = Rakennusluvan mukainen, vesihuoltoon liitettävä kerrosala tai rakennusoikeuden mukainen kerrosala.

Y₁ = Liittymismaksun yksikköhinta **Kanta-alue** 1.1.2022 alkaen **3,33 €/ krs-m²**.

Y₂ = Liittymismaksun yksikköhinta **Hirviniemi** 1.1.2022 alkaen **5,33 €/ krs-m²**.

Erityisalueen yksikköhinnasta päättää hallitus tapauskohtaisesti. Liittymismaksua voi korottaa vesihuoltoverkoston lisärakentamisen kustannus.

Mikäli jollakin kiinteistötyypillä laskennallinen liittymismaksu on alhaisempi kuin pientalon alin maksuluokka, sovelletaan kuitenkin liittymismaksuna pientalon alinta maksuluokkaa.

Liittymismaksun suuruus tasatakksalla lasketaan taulukossa annetun kerrosalan raja-arvon suuruisena.

Esim. alle 250 krs-m² kiinteistön liittymismaksuksi saadaan $6 \times 250 \text{ krs-m}^2 \times 3,33 \text{ €/krs-m}^2 = 4\,995 \text{ €} + \text{alv } 24 \text{ \%}$.

Liittymismaksun yksikköhinnan tarkistus tehdään vuosittain ja sen korotus sidotaan kuluvan vuoden syyskuun maarakennusindeksiin kokonaisindeksiin (v 2015=100=4770 €).

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

3. PERUSMAKSU

Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen **perusmaksulla** katetaan laitoksen kiinteitä ja kulutuksesta riippumattomia käyttökustannuksia. Perusmaksuilla pyritään kattamaan osuuskunnan kiinteistä kuluista vähintään 50 %. Perusmaksu voi olla erisuuruinen eri alueilla, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Perusmaksua peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä alkaen, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkkoon. Perusmaksun maksuvelvollisuus päättyy silloin kun kiinteistön liittymissopimus irtisanotaan.

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella ja sitä peritään kuukausikohtaisesti erikseen sekä vedestä että jätevedestä.

Perusmaksujen verolliset taksat määräytyvät seuraavasti (1.1.2022 alkaen):

Kiinteistömalli	Mittariluokka	Vesi/ €/ kk sis. alv.	Jätevesi/ €/ kk sis. alv.	Yhteensä €/ kk sis. alv.
pientalo, paritalo (1)	<20	11,87	18,66	30,53
rivi- tai kerrostalo (2)	20–30	23,73	37,18	60,91
laitos tms. (3)	>30	44,12	55,82	99,94

Perusmaksu laskutetaan neljänä eränä vuodessa käyttömaksun yhteydessä. Perusmaksuja alennetaan 30 %, jos vuoden 2021 kulutus on jäänyt alle 30 m³:n.

4. MUUT MAKSUT

Toimenpidemaksu 35 €/ kpl (sis. alv 24 %), esim. liitoslausunnot.

Käytön keskeytys ja uudelleen kytkentä 86,80 €/ kpl (sis. alv 24 %).

Uusi vesimittari 86,80 €/ kpl (sis. alv 24 %).

Muista maksuista päättää hallitus tapauskohtaisesti. Tällaisia tapauksia voivat olla mm. kiinteistökohtaisten sammutusvesijärjestelmien tai hulevesien poistoon sekä pumppaamojen korjaukseen ja huoltoon liittyvät kustannukset.