

# TIEDOTE 1/2022

## NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen varsinainen kokous pidetään **28.3.2022 klo 17.30 Aito Keskuksella**, Kirjoniementie 15, 33680 Tampere.

**Kokouksessa käsitellään osuuskunnan sääntömääräiset asiat.**

**Kokouksen jälkeen annetaan tilannekatsaus liiketoimintakauppaneuvotteluista.**

Tilaisuudessa noudatetaan kokousajankohtana voimassa olevia koronarajoituksia. Sitovat ilmoittautumiset 23.3.2022 mennessä sähköpostitse, [nurmin.osk@kolumbus.fi](mailto:nurmin.osk@kolumbus.fi) tai tekstiviestillä 045 1828 330.

## TERVETULO A

### TALOUSASIAA VUODELTA 2021

Tulo- ja menorahoitus on tasapainossa, mutta putkiverkostosta (omaisuudesta) tehdyt kirjanpidolliset poistot rasittavat jonkin verran tulosta.

Joitakin tunnuslukuja tilinpäätöksistä vuosilta 2020 – 2021:

	2021	2020
Liikevaihto	143 714 €	138 184 €
Materiaalit ja palvelut yhteensä	92 067 €	99 004 €
Henkilöstökulut yhteensä	10 573 €	9 870 €
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	38 690 €	49 620 €
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	11 314 €	11 577 €
Liikevoitto (-tappio)	-8 931 €	-31 888 €
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	82 €	79 €
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-8 849 €</b>	<b>-31 809 €</b>

Talousasioista kerrotaan enemmän vuosikokouksessa.

### LISÄTIETOA VESIHUOLLOSTA:

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivu <http://nvosk.nettisivu.org/>.

Vesi- ja viemärlaitosyhdistyksen sivulta <http://www.vvy.fi/> saa lisätietoa vesiasioista.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunta  
Hallitus

Käännä →

## TOIMINTAKERTOMUS 2021

### 1. YLEISKATSAUS

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan perustoimintana oli toiminta-alueen vesihuoltoverkoston ylläpito ja vesihuoltopalvelujen myynti. Kaksi uutta kiinteistöä liitettiin verkostoon vuoden 2021 aikana.

Koronaviruksen aiheuttama epidemia häirtäsi joitakin toimintoja vuoden 2021 aikana. Viranomaistahot ohjeistivat ja valvoivat erityisesti vesihuoltolaitoksia viruksen leviämisen estämiseksi. Jätevesiverkoston ja linjapumppaamojen huoltoja on siirretty johtuen yleisestä suosituksesta, koska jätevesissä on havaittu korona-virusta. Vesihuoltoverkoston ympärivuorokautinen vikapäivystys on pystytty hoitamaan normaalisti.

Neuvottelut liiketoimintakaupasta Tampereen Vesi Liikelaitoksen kanssa on tarkoitus aloittaa helmikuussa 2022. Neuvottelujen edetessä verkoston kunto tarkastetaan ja kaikki jätevesipumppaamot huolletaan. Tällä hetkellä näyttää siltä, että liiketoimintakauppa voisi tapahtua aikaisintaan vuoden 2022 tilinpäätöksen jälkeen eli vuonna 2023.

Osuuskunnalla on käytössä nopean sähköisen tiedottamisen malli, Tavoittaja.fi - tekstiviestipalvelu vesihuoltoon liittyvien kriisi- tai poikkeustilanteiden varalle.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivut ovat luettavissa osoitteessa **<http://nvosk.nettisivu.org/>**. Sivuilla pyrimme jakamaan ajankohtaista tietoa toiminnastamme etenkin mahdollisille uusille jäsenille.

Osuuskunnan tehtävissä ei ole ollut palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenet ovat hoitaneet osuuskunnan vesihuoltoverkoston ympärivuorokautisen vikapäivystyksen. Tämän järjestelyn tavoitteena on vesihuollon runkoverkoston toiminnan turvaaminen ja hätätapauksissa nopeasti käynnistyvä vahinkojen torjunta niin talous- kuin jätevedenkin jakeluun ja käsittelyyn liittyen.

Päivystys-, kunnossapito- ja muista töistä on maksettu hallituksen määrittelemä palkkio.

Kirjanpito- ja laskutustyöt on suoritettu ostopalveluina.

Käännä →

## 2. OSUUSKUNNAN ORGANISAATIO JA SEN TOIMINTA

Osuuskunnan hallituksen muodostivat puheenjohtaja Arvi Loimusalo, varapuheenjohtaja Kalle Einola sekä jäsenet Jukka Merviö ja Janne Rinne.

Varajäseninä olivat Heikki Päätaalo, Jari Heikkilä, Tuire Niemi ja Juhani Kauppila.

Osuuskunnan toimitusjohtajana toimi hallituksen puheenjohtaja Arvi Loimusalo.

Toiminnantarkastajana toimi Tapio Kuurimo.

Hallitus kokoontui vuoden 2021 aikana yhteensä 4 kertaa.

## 3. TALOUS

Osuuskunnan taloudellinen tilanne on ollut vakaa ja kaikki velvoitteet on hoidettu ajallaan. Lisäksi olemme tallettaneet pankkiin vararahaston mahdollisia vesihuoltoverkoston odottamattomia ongelmatapauksia ja mahdollisia korjausinvestointeja varten.

Osuuskunnalla ei ole pankkilainoja.

Tampereen Veden rakennuttaman Hirviniemen runkoverkon kokonaiskustannukset olivat 1,2 milj.€, josta Nurmin Vesihuolto-osuuskunta on suorittanut erillissopimuksen mukaisesti Tampereen Vesi Liikelaitokselle 150 t€. Osuuskunnan käyttöpääomalla on katettu Hirviniemen alueen liittymismaksujen lainaosuus, joten pankkilainaa ei ole tarvittu. Lainaosuus palautuu osuuskunnan käyttöpääomaksi osakkaiden suorittamien lyhennysten myötä.

## 4. TILASTOTIETOJA

Osuuskuntaan kuului vuoden lopussa 230 henkilö- tai yhteisöjäsentä. Henkilöjäseniä oli 31.12.2021 yhteensä 215 ja yhteisöjäseniä 15.

Liitettyjen kiinteistöjen kokonaismäärä oli vuoden lopussa 178. Lisäksi kiinteistöjen rajalle on rakennettu myöhemmin liitettäviä talohaaroja 44, joista liittymävarauksia on 20.

Osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston kokonaispituus on 16 km ja sisältää 8 jätevesipumppaamoja.

Osuuskunta osti talousvettä Tampereen Vedeltä vuoden 2021 aikana 24529 m<sup>3</sup> ja vettä myytiin vastaavana aikana 24 271 m<sup>3</sup>. Erotus johtui eriaikaisista lukema-ajankohdista.