

# TIEDOTE 1/2023

## NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen varsinainen kokous pidetään **13.4.2023**

**klo 17.30 Aito Toimintakeskuksella**, Kirjoniementie 15, 33680 Tampere.

**Kokouksessa käsitellään osuuskunnan sääntömääräiset asiat.**

**Kokouksen jälkeen annetaan tilannekatsaus liiketoimintakauppaneuvotteluista.**

**T E R V E T U L O A**

## TALOUSASIAA VUODELTA 2022

Tulo- ja menorahoitus on tasapainossa, mutta putkiverkostosta (omaisuudesta) tehdyt kirjanpidolliset poistot rasittavat jonkin verran tulosta.

Joitakin tunnuslukuja tilinpäätöksistä vuosilta 2021 – 2022:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Liikevaihto	208 879 €	143 714 €
Materiaalit ja palvelut yhteensä	91 403 €	92 067 €
Henkilöstökulut yhteensä	11 436 €	10 573 €
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	38 626 €	38 690 €
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	12 772 €	11 314 €
Liikevoitto (-tappio)	54 642 €	-8 931 €
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	101 €	82 €
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>54 743 €</b>	<b>-8 849 €</b>

Talousasioista kerrotaan enemmän vuosikokouksessa.

## LISÄTIETOA VESIHUOLLOSTA:

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivu <http://nvosk.nettisivu.org/>.

Vesi- ja viemärilaitosyhdistyksen sivulta <http://www.vvy.fi/> saa lisätietoa vesiasioista.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunta  
Hallitus

Käännä →

## TOIMINTAKERTOMUS 2022

### 1. YLEISKATSAUS

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan perustoimintana oli toiminta-alueen vesihuoltoverkoston ylläpito ja vesihuoltopalvelujen myynti. Seitsemän uutta kiinteistöä liitettiin verkostoon vuoden 2022 aikana.

Vesi- ja viemäriverkostoa päätettiin laajentaa Jokivalkamantörmän ja Jokivalkamanmäen alueille. Uusia kiinteistöjä liitetään viisi ja ne sijaitsevat osuuskunnan toiminta-alueella. Osuuskunnan hallitus valitsi urakan suorittajaksi Killin Kaivin Oy:n. Rakentaminen aloitettiin joulukuussa ja työ valmistuu helmikuussa 2023.

Neuvottelut liiketoimintakaupasta Tampereen Vesi Liikelaitoksen kanssa aloitettiin helmikuussa 2022. Yhteisiä kokouksia on pidetty 2 kertaa ja lisäksi maastokatselmus. Tampereen kaupunki ja Tampereen Vesi on teettänyt konsulttiselvityksen liiketoimintakaupasta mm. verkoston arvon selvittämiseksi. Konsultti on pyytänyt lisätietoja mm. verkostokartoista, sopimusasiakirjoista sekä osuuskunnan asiakasrakenteesta. Neuvottelujen edetessä kaikki jätevesipumppaamot huolletaan ja keskeiset tarkistuskaivot ja sulkuventtiilit merkitään maastoon kuluvan vuoden aikana. Tällä hetkellä näyttää siltä, että liiketoimintakauppa voisi tapahtua aikaisintaan vuoden 2023 tilinpäätöksen jälkeen.

Osuuskunnalla on käytössä nopean sähköisen tiedottamisen malli, Tavoittaja.fi tekstiviestipalvelu vesihuoltoon liittyvien kriisi- tai poikkeustilanteiden varalle.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivut ovat luettavissa osoitteessa <http://nvosk.nettisivu.org/>. Sivuilla pyrimme jakamaan ajankohtaista tietoa toiminnastamme etenkin mahdollisille uusille jäsenille.

Osuuskunnan tehtävissä ei ole ollut palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenet ovat hoitaneet osuuskunnan vesihuoltoverkoston ympärivuorokautisen vika- päivystyksen. Tämän järjestelyn tavoitteena on vesihuollon runkoverkoston toiminnan turvaaminen ja hätätapauksissa nopeasti käynnistyvä vahinkojen torjunta niin talous- kuin jätevedenkin jakeluun ja käsittelyyn liittyen.

Päivystys-, kunnossapito- ja muista töistä on maksettu hallituksen määrittelemä palkkio.

Kirjanpito- ja laskutustyöt on suoritettu ostopalveluina.

## 2. OSUUSKUNNAN ORGANISAATIO JA SEN TOIMINTA

Osuuskunnan hallituksen muodostivat puheenjohtaja Arvi Loimusalo, varapuheenjohtaja Kalle Einola sekä jäsenet Jukka Merviö ja Janne Rinne.

Varajäseninä olivat Heikki Päätaalo, Jari Heikkilä, Tuire Niemi ja Juhani Kauppila.

Osuuskunnan toimitusjohtajana toimi hallituksen puheenjohtaja Arvi Loimusalo.

Toiminnantarkastajana toimi Tapio Kuurimo.

Hallitus kokoontui vuoden 2022 aikana yhteensä 4 kertaa.

## 3. TALOUS

Osuuskunnan taloudellinen tilanne on ollut vakaa ja kaikki velvoitteet on hoidettu ajallaan. Lisäksi olemme tallettaneet pankkiin vararahaston mahdollisia vesihuoltoverkoston odottamattomia ongelmatapauksia ja mahdollisia korjausinvestointeja varten.

Osuuskunnalla ei ole pankkilainoja.

Osuuskunnan käyttöpääomalla katetun Hirviniemen alueen liittymismaksujen lainaosuuden viimeinen erä laskutettiin lokakuussa. Lainaosuus palautuu osuuskunnan käyttöpääomaksi osakkaiden suorittamien lyhennysten myötä.

## 4. TILASTOTIETOJA

Osuuskuntaan kuului vuoden lopussa 234 henkilö- tai yhteisöjäsentä. Henkilöjäseniä oli 31.12.2022 yhteensä 219 ja yhteisöjäseniä 15.

Liitettyjen kiinteistöjen kokonaismäärä oli vuoden lopussa 185. Lisäksi kiinteistöjen rajalle on rakennettu myöhemmin liitettäviä talohaaroja 42, joista liittymävarauksia on 20.

Osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston kokonaispituus on 16 km ja sisältää 8 jätevesipumppaamoja.

Osuuskunta osti talousvettä Tampereen Vedeltä vuoden 2022 aikana 28290 m<sup>3</sup> ja vettä myytiin vastaavana aikana 22784 m<sup>3</sup>. Erotus johtui mm. eriaikaisista lukema-ajankohdista ja verkostojen huuhtelusta.