



## TIEDOTE 2/2023

### VESIHUOLTOVERKOSTON VIKAPÄIVYSTYS

Osuuskunta on järjestänyt vesihuoltoverkostonsa ympärivuorokautisen vikapäivystyksen jäsentensä hoitamana. Tämän järjestelyn tavoitteena on vesihuollon runkoverkoston toiminnan turvaaminen ja hätätapauksissa nopeasti käynnistyvä vahinkojen torjunta niin talous- kuin jätevedenkin jakeluun ja käsittelyyn liittyen.

Vikapäivystäjän tehtävänä on tiedon saatuaan käynnistää välittömät toimenpiteet vahinkojen minimoimiseksi sekä vesihuollon turvaaminen mahdollisimman kattavana. Osuuskunnan vikailmoituspuhelimien numero on **045 137 3636**

Kriisiviestinnän toteuttamista varten on tärkeää, että osuuskunnalla on käytössään ajantasaiset yhteystiedot. Varmistathan, että haluamasi matkapuhelinnumerot ja niiden muutokset on toimitettu osuuskunnan tietoon.

### HINNASTO VUODELLE 2024

Osuuskunta ostaa vesi- ja viemäripalvelut 1.1.2024 alkaen Tampereen Vesi Oy:ltä, joka on ilmoittanut pitävänsä perus- ja käyttömaksut ennallaan.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallitus on päättänyt edellä mainitun mukaisesti, että osuuskunta ei myöskään korota perus- ja käyttömaksuja vuodelle 2024.

Liittymismaksu määräytyy Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan voimassa olevan taksan mukaan. Taksa on esitetty kääntöpuolella ja se astuu voimaan 1.1.2024. Liittymismaksu on siirtokelpoinen ja siihen lisätään arvonlisävero 24 %.

### Osuuskunnan verolliset hinnat 1.1.2024 alkaen (alv 24 %) ovat seuraavat:

	vesi	jätevesi	yhteensä	muut maksut (alv 0 %)
Käyttömaksu	1,73 € / m <sup>3</sup>	3,06 € / m <sup>3</sup>	4,79 € / m <sup>3</sup>	Osuusmaksu 84,09 €
Perusmaksu 1	11,87 € / kk	18,66 € / kk	30,53 € / kk	Liittymismaksun yksikköhinta Y <sub>1</sub> = 3,33 € ja Y <sub>2</sub> = 5,33 €
Perusmaksu 2	23,73 € / kk	37,18 € / kk	60,91 € / kk	Katso taksataulukko kääntöpuolella.
Perusmaksu 3	44,12 € / kk	55,82 € / kk	99,94 € / kk	

### ENNAKKOTIETOJA LASKUTUKSESTA VUONNA 2024

- Vesilaskut laskutetaan seuraavasti:
  - 29.02.2024 arviolasku
  - 31.05.2024 arviolasku
  - 31.08.2024 arviolasku
  - 30.11.2024 lukemalasku
- Arviolaskutus määräytyy vuoden 2023 kulutuksen mukaan. Jos havaitset, että kulutusmäärä poikkeaa selvästi laskutetusta, ota yhteyttä osuuskuntaan.
- Perusmaksu laskutetaan neljässä erässä. Perusmaksuja alennetaan 30 %, jos kulutus vuonna 2023 on ollut alle 30 m<sup>3</sup>.
- Maksumuistutuksesta peritään 5,00 €/kpl. Viivästyskorke korkolain mukaisesti, tällä hetkellä 7 %.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivut ovat luettavissa osoitteessa <http://nvosk.nettisivu.org/>. Sivuilla pyrimme jakamaan ajankohtaista tietoa toiminnastamme etenkin mahdollisille uusille jäsenille. Emme kuitenkaan pysty takaamaan kaiken sisällön ajantasaisuutta. Ensisijaisena tiedonjakokanavana onkin pidettävä osuuskunnan vuosikokousta ja muita tilaisuuksia sekä postitettuja tiedotteita. Aina kun on kysyttävää osuuskunnan toiminnasta, voitte ottaa yhteyttä osuuskunnan hallituksen jäseniin.

### Nurmin Vesihuolto-osuuskunta

#### Hallitus

Nimi	Puhelin	Sähköpostiosoite
Arvi Loimusalo	045 182 8330	arvi.loimusalo@kolumbus.fi
Kalle Einola	040 514 3994	kalle.einola@hotmail.com
Jukka Mervio	040 660 5321	jukka.mervio@sweco.fi
Janne Rinne	050 324 7524	janne.rinne@gmail.com
Heikki Päätalo	040 804 9810	heikki.paatalo@evl.fi
Tuire Niemi	040 822 7756	tuireniemi@windowslive.com
Jari Heikkilä	050 596 7579	jari.heikkila@nokiantyres.com
Juhani Kauppila	050 554 2609	jm.kauppila@gmail.com

## NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN TAKSA 1.1.2024 alkaen

Taksa on hyväksytty Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan hallituksen kokouksessa 7. päivänä marraskuuta 2023.

## YLEISTÄ

Vesihuollon maksuista säädetään vesihuoltolain 4 luvussa. Sen mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit sekä kustannukset. Maksuihin saa sisältyä vain kohtuullinen tuotto pääomalle, lisäksi niiden on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset. Vesihuoltolaki määrää, että vesihuollosta tulee periä *käyttömaksua*. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohtettavan veden määrän ja laadun perusteella. Käyttömaksu voi myös perustua tilapäisesti arvioitun käyttöön. Edellä mainitun lisäksi laitos voi periä *liittymismaksua* ja *perusmaksua* sekä muita maksuja laitoksen tarjoamista palveluista. Nämä maksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteutumisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. (VHL: 4:19).

Nurmin vesihuolto-osuuskunta perii liittymistä sekä vesihuollon käytöstä tässä takassa lueteltuja maksuja. Lisäksi vesihuolto-osuuskunnalla voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

## 1. KÄYTTÖMAKSU

**Käyttömaksulla** katetaan vesijohtojen sekä viemärijohtojen vuotuiset käyttömenot, joihin kuuluvat myös poistot ja investoidun pääoman kohtuullinen korko.

Käyttömaksua peritään kultakin kiinteistössä käytetyltä vesikuutiometriltä vesimittarin kulutuslukeman tai poikkeustapauksissa muulla tavoin määritellyn vedenkulutuksen mukaisesti. Osuuskunta toimittaa ja sinetöi kiinteistön käyttämän vesimittarin.

Käyttömaksu peritään erikseen toimitetusta talous- ja jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen verolliset käyttömaksut ovat 1.1.2024:

Vesi €/m <sup>3</sup> (sis. alv)	Jätevesi €/m <sup>3</sup> (sis. alv)	Yhteensä €/m <sup>3</sup> (sis. alv)
1,73	3,06	4,79

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohtetun jäteveden arvioidun määrän perusteella.

## Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

## Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorkoa veloitetaan korkolain mukaisesti, tällä hetkellä **7 %**.

Maksukehotuksesta veloitetaan **5 €/kpl**

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

## 2. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu perustuu vesihuoltolakiin, laitoksen taksaan ja liittyjän kanssa tehtävään sopimukseen. Vesihuoltolain mukaan on mahdollista, että eri alueilla on erisuuruisia liittymismaksuja. Liittymismaksun määräytymisperusteena on se laitoksen investoinneista aiheutuva kustannus, joka kiinteistöstä aiheutuu laitokselle.

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kiinteistökohtainen kertamaksu ja sillä rahoitetaan osa vesijohto- ja viemäriverkostojen uudisrakentamisen kustannuksista.

Liittymismaksu voidaan jakaa erillisiin maksueriin, esimerkiksi perusmaksueriän ja mahdollisiin jälkimaksueriin. Liittymän hakija voi suorittaa koko maksun yhdellä kertaa taikka perusmaksueriän ja loput vuosittain hallituksen määrittäminä jälkimaksuerinä.

Liittymismaksu ei sisällä hulevesiviemärintiä. Liittymismaksulla liittyjä varaa liittyjän tarvitseman kapasiteetin laitoksen verkostosta.

Liittymismaksuilla ei kateta tonttijohtojen kustannuksia, jotka pääsääntöisesti ovat kiinteistöille kuuluvia kuluja.

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksu on siirtekelpoinen ja siihen lisätään arvonlisävero 24 %.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu sisältäen vesi- ja viemäriliittämisen määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavan kaavan mukaisesti:

$$L = K * A * Y$$

**K**= kiinteistötyypin mukainen kerroin (määritellään laitoskohtaisesti) seuraavan taulukon mukaan:

1) Erilliset pientalot	<250 krs-m <sup>2</sup>	tasataksa	6
Erilliset pientalot	<500 krs-m <sup>2</sup>	tasataksa	6
Vapaa-ajan rakennukset	<250 krs-m <sup>2</sup>	tasataksa	6
Vapaa-ajan rakennukset	<500 krs-m <sup>2</sup>	tasataksa	6
2) Rivi- ja ketjutalot	<500 krs-m <sup>2</sup>	tasataksa	4
3) Asuinkerrostalo		rakennusoikeus	3
4) Toimisto, yhteisötila, yms.		rakennusoikeus	3

**A** = rakennusluvan mukainen, vesihuoltoon liitettävä kerrosala tai rakennusoikeuden mukainen kerrosala.

**Y<sub>1</sub>** = liittymismaksun yksikköhinta kanta-alue **1.1.2024 alkaen 3,33 €/ krs-m<sup>2</sup>**

**Y<sub>2</sub>** = liittymismaksun yksikköhinta Hirviniemi **1.1.2024 alkaen 5,33 €/ krs-m<sup>2</sup>**

Erityisalueen yksikkö hinnasta päättää hallitus tapauskohtaisesti. Liittymismaksua voi korottaa vesihuoltoverkoston lisärakentamisen kustannus.

Mikäli jollakin kiinteistötyypillä laskennallinen liittymismaksu on alhaisempi kuin pientalon alin maksuluokka, sovelletaan kuitenkin liittymismaksuna pientalon alinta maksuluokkaa.

Liittymismaksun suuruus tasataksalla lasketaan taulukossa annetun raja-arvon suuruisena.

**Esimerkiksi alle 250 krs-m<sup>2</sup> kiinteistön liittymismaksuksi saadaan kanta-alueella 6 x 250 krs-m<sup>2</sup> x 3,33 €/krs-m<sup>2</sup> = 4 995,00 € + alv 24 %.**

Liittymismaksun yksikköhinnan tarkistus tehdään vuosittain ja sen korotus sidotaan kuluvan vuoden syyskuun maarakennusindeksiin kokonaisindeksiin (2015=100=4770 €).

## Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

## 3. PERUSMAKSU

## Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen **perusmaksulla** katetaan laitoksen kiinteitä ja kulutuksesta riippumattomia käyttökustannuksia. Perusmaksuilla pyritään kattamaan osuuskunnan kiinteistä kuluista vähintään 50 %. Perusmaksu voi olla erisuuruinen eri alueilla, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Perusmaksua peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä alkaen, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon. Perusmaksun maksuvelvollisuus päättyy silloin kun kiinteistön liittymissopimus irtisanotaan.

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella ja sitä peritään kuukausikohtaisesti erikseen sekä vedestä että jätevedestä.

Perusmaksujen verolliset taksat määräytyvät seuraavasti 1.1.2024 alkaen:

Kiinteistömalli	Mittari	Vesi €/kk	Jätevesi €/kk	Yhteensä €/kk
pientalo, paritalo (1)	<20	11,87	18,66	30,53
rivi- tai kerrostalo (2)	20–30	23,73	37,18	60,91
laitos tms. (3)	>30	44,12	55,82	99,94

Perusmaksu laskutetaan neljänä eränä vuodessa käyttömaksun yhteydessä. Perusmaksuja alennetaan 30 %, jos vuoden 2023 kulutus on jäänyt alle 30 m<sup>3</sup>:n.

## 4. MUUT MAKSUT

- Toimenpidemaksu 37,20 €/kpl (sis. alv 24 %), esim. liitoslausunnot.
- Käytön keskeytys ja uudelleen kytkentä 90,50 €/kpl (sis. alv 24 %).
- Uusi vesimittari 110,00 €/kpl (sis. alv 24 %)

Muista maksuista päättää hallitus tapauskohtaisesti. Tällaisia tapauksia voivat olla mm. kiinteistökohtaisten sammuusvesijärjestelmien tai hulevesien poiston sekä pumpaamojen korjaukseen ja huoltoon liittyvät kustannukset.