

TIEDOTE 1/2024

NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen varsinainen kokous pidetään **17.4.2024**

klo 17.30 Tampereen Kristillisellä koululla, Ketarantie 4, 33680 Tampere.

Kokouksessa käsitellään osuuskunnan sääntömääräiset asiat.

Kokouksen jälkeen annetaan tilannekatsaus liiketoimintakauppaneuvotteluista.

T E R V E T U L O A

TALOUSASIAA VUODELTA 2023

Tulo- ja menorahoitus ovat tasapainossa, mutta putkiverkostosta (omaisuudesta) tehdyt kirjanpidolliset poistot rasittavat jonkin verran tulosta.

Joitakin tunnuslukuja tilinpäätöksistä vuosilta 2022 – 2023:

	2023	2022
Liikevaihto	161 707 €	208 879 €
Materiaalit ja palvelut yhteensä	93 139 €	91 403 €
Henkilöstökulut yhteensä	11 719 €	11 436 €
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	41 780 €	38 626 €
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	13 252 €	12 772 €
Liikevoitto (-tappio)	1 817 €	54 642 €
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	109 €	101 €
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 926 €	54 743 €

Talousasioista kerrotaan enemmän vuosikokouksessa.

LISÄTIETOA VESIHUOLLOSTA:

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivu <http://nvosk.nettisivu.org/>.

Vesi- ja viemärilaitosyhdistyksen sivulta <http://www.vvy.fi/> saa lisätietoa vesiasioista.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunta
Hallitus

Käännä →

TOIMINTAKERTOMUS 2023

1. YLEISKATSAUS

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan perustoimintana oli toiminta-alueen vesihuoltoverkoston ylläpito ja vesihuoltopalvelujen myynti. Seitsemän uutta kiinteistöä liitettiin verkostoon vuoden 2023 aikana.

Vesi- ja viemäriverkostoa laajennettiin Jokivalkaman alueella siten, että runkoverkosto kattaa nyt koko alueen Hakavalkamasta Jokivalkamanmäen loppuun. Urakan toteutti Killin Kaivin Oy ja laajennus vastaanotettiin 24.5.2023. Hankkeen kokonaiskustannus oli n. 100 t€.

Neuvottelut liiketoimintakaupasta Tampereen Vesi Liikelaitoksen kanssa aloitettiin helmikuussa 2022. Yhteisiä kokouksia on pidetty vuoden 2023 aikana 4 kertaa. Tampereen kaupunki ja Tampereen Vesi ovat teettäneet konsulttiselvityksen liiketoimintakaupasta mm. verkoston arvon selvittämiseksi. Selvitystä on tarkistettu useampaan kertaan ja osuuskunnan hallituksen muodostama liiketoimintakauppatyöryhmä on tehnyt oman vastineen nykykäyttöarvon määrittämiselle, jonka tulee perustua nykyiseen kustannustasoon, ei aikoinaan syntyneeseen investointikustannukseen. Tällä hetkellä näyttää siltä, että liiketoimintakauppa Tampereen Vesi Oy:n kanssa voisi tapahtua aikaisintaan vuoden 2023 tilinpäätöksen jälkeen. Neuvotteluja jatketaan ja keskeneräiset verkostojen huollot, sopimusasiat, putkistojen sijoitusluvut yms. saatetaan luovutuskuntoon.

Osuuskunnalla on käytössä nopean sähköisen tiedottamisen malli, Tavoittaja.fi - tekstiviestipalvelu vesihuoltoon liittyvien kriisi- tai poikkeustilanteiden varalle.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivut ovat luettavissa osoitteessa <http://nvosk.nettisivu.org/>. Sivuilla pyrimme jakamaan ajankohtaista tietoa toiminnastamme etenkin mahdollisille uusille jäsenille.

Osuuskunnan tehtävissä ei ole ollut palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenet ovat hoitaneet osuuskunnan vesihuoltoverkoston ympärivuorokautisen vika-päivystyksen. Tämän järjestelyn tavoitteena on vesihuollon runkoverkoston toiminnan turvaaminen ja hätätapauksissa nopeasti käynnistyvä vahinkojen torjunta niin talous- kuin jätevedenkin jakeluun ja käsittelyyn liittyen.

Päivystys-, kunnossapito- ja muista töistä on maksettu hallituksen määrittelemä palkkio.

Kirjanpito- ja laskutustyöt on suoritettu ostopalveluina.

Käännä →

2. OSUUSKUNNAN ORGANISAATIO JA SEN TOIMINTA

Osuuskunnan hallituksen muodostivat puheenjohtaja Arvi Loimusalo, varapuheenjohtaja Kalle Einola sekä jäsenet Jukka Merviö ja Janne Rinne.

Varajäseninä olivat Heikki Päätaalo, Jari Heikkilä, Tuire Niemi ja Juhani Kauppila.

Osuuskunnan toimitusjohtajana toimi hallituksen puheenjohtaja Arvi Loimusalo.

Toiminnantarkastajana toimi Tapio Kuurimo.

Hallitus kokoontui vuoden 2023 aikana yhteensä 5 kertaa.

3. TALOUS

Osuuskunnan taloudellinen tilanne on ollut vakaa ja kaikki velvoitteet on hoidettu ajallaan. Lisäksi olemme tallettaneet pankkiin vararahaston mahdollisia vesihuoltoverkoston odottamattomia ongelmatapauksia ja mahdollisia korjausinvestointeja varten. Jokivalkaman alueen laajennuksen kustannukset n. 100 t€ katettiin osuuskunnan käyttöpääomalla.

Osuuskunnalla ei ole pankkilainoja.

4. TILASTOTIETOJA

Osuuskuntaan kuului vuoden lopussa 236 henkilö- tai yhteisöjäsentä. Henkilöjäseniä oli 31.12.2023 yhteensä 221 ja yhteisöjäseniä 15.

Liitettyjen kiinteistöjen kokonaismäärä oli vuoden lopussa 188. Lisäksi kiinteistöjen rajalle on rakennettu myöhemmin liitettäviä talohaaroja 46, joista liittymävarauksia on 13.

Osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston kokonaispituus on 16,3 km ja sisältää 8 jätevesipumppaamoja.

Osuuskunta osti talousvettä Tampereen Vedeltä vuoden 2023 aikana 26967 m³ ja vettä myytiin vastaavana aikana 24 099 m³. Erotus johtui suurelta osin eriaikaisista lukema-ajankohdista, verkoston huuhtelusta ja vähemmissä määrin rikkoutuneista vesimittareista ja muista selvittämättömistä vesihävikeistä.