TIEDOTE 1/2026

NURMIN VESIHUOLTO-OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan sääntömääräinen varsinainen kokous pidetään **22.4.2026**

klo 18.00 Tampereen Kristillisellä koululla, Ketarantie 4, 33680 Tampere.

Kokouksessa käsitellään osuuskunnan sääntömääräiset asiat.

Kokouksen jälkeen annetaan tilannekatsaus liiketoimintakaupan tilanteesta.

T E R V E T U L O A

TALOUSASIAA VUODELTA 2025

Tulo- ja menorahoitus ovat tasapainossa, mutta putkiverkostosta (omaisuudesta) tehdyt kirjanpidolliset poistot rasittavat jonkin verran tulosta.

Joitakin tunnuslukuja tilinpäätöksistä vuosilta 2024 – 2025:

	2025	**2024**
Liikevaihto	181 759 €	163 214 €
Materiaalit ja palvelut yhteensä	116 832 €	106 382 €
Henkilöstökulut yhteensä	10 766 €	11 008 €
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	42 189 €	41 678 €
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	14 287 €	13 645 €
Liikevoitto (-tappio)	-1 890 €	-9 499 €
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	239 €	169 €
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	**-1 651 €**	**-9 331 €**

Talousasioista kerrotaan enemmän vuosikokouksessa.

LISÄTIETOA VESIHUOLLOSTA:

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivu **http://nvosk.nettisivu.org/**.
Vesi- ja viemärilaitosyhdistyksen sivulta **http://www.vvy.fi/** saa lisätietoa vesiasioista.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunta
Hallitus

Käännä ⟶

Jakelu: Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan osakkaat

TOIMINTAKERTOMUS 2025

1. YLEISKATSAUS

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan perustoimintana oli toiminta-alueen vesihuolto-verkoston ylläpito ja vesihuoltopalvelujen myynti. Vuoden 2025 aikana liitettiin viisi uutta kiinteistöä vesi- ja viemäriverkostoon.

Neuvottelut liiketoimintakaupasta Tampereen Vesi Liikelaitoksen kanssa aloitettiin helmikuussa 2022. Yhteisiä kokouksia on pidetty vuoden 2024 aikana 2 kertaa. Tampereen Vesi Oy:n pumppaamoryhmä tarkasti osk:n pumppaamojen kunnon mahdollisia uusimisinvestointeja varten.

Osuuskunnan hallitus on tarkistanut useampaan kertaan Tampereen Vesi Oy:n teettämää konsultti–selvitystä verkoston arvonmäärityksestä ja tehnyt oman vastineen nykykäyttö–arvon määritykselle, joka tulee perustua nykyiseen kustannustasoon.

Osuuskunnan hallitus kutsui koolle lokakuussa ylimääräisen varsinaisen kokouksen päättämään liiketoimintakaupan minimiehdoista. Tällä hetkellä näyttää siltä, että liiketoimintakauppa Tampereen Vesi Oy:n kanssa voisi tapahtua aikaisintaan 2027, mikäli neuvottelutulos saadaan aikaiseksi.

Keskeneräiset verkostojen huollot, sopimusasiat, putkistojen sijoitusluvat yms. saatetaan luovutuskuntoon vuoden 2026 aikana.

Osuuskunnalla on käytössä nopean sähköisen tiedottamisen malli, Tavoittaja.fi tekstiviestipalvelu vesihuoltoon liittyvien kriisi- tai poikkeustilanteiden varalle.

Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan kotisivut ovat luettavissa osoitteessa **http://nvosk.nettisivu.org/**. Sivuilla pyrimme jakamaan ajankohtaista tietoa toiminnastamme etenkin mahdollisille uusille jäsenille.

Osuuskunnan tehtävissä ei ole ollut palkattua henkilöstöä. Hallituksen jäsenet ovat hoitaneet osuuskunnan vesihuoltoverkoston ympärivuorokautisen vika–päivystyksen. Tämän järjestelyn tavoitteena on vesihuollon runkoverkoston toiminnan turvaaminen ja hätätapauksissa nopeasti käynnistyvä vahinkojen torjunta niin talous- kuin jätevedenkin jakeluun ja käsittelyyn liittyen.

Osuuskunnan päivystysryhmän vesityökortit uudistettiin marraskuussa 2024 ja ne ovat voimassa 29.11.2029 saakka.

Päivystysryhmä teki verkostokierroksen koko toiminta-alueella ja luki sekä tarkasti kaikki vesimittarit ja niiden toimivuuden. Myös mittarien sinetöinnit ja kiinteistöjen verkostopaine tarkistettiin.

Sorila-Hirviniemi alueella asiakkaat ilmoittivat liian alhaisesta verkostopaineesta. Myöhemmin ilmeni, että Tampereen Veden käyttöpaikan 50163 vesimittarin siivilät olivat osin tukkeutuneet ja virtaus palautui normaaliksi puhdistuksen jälkeen.

Osuuskunnan valvontatutkimusohjelma päivitettiin vuosille 2025-2031 ja Tampereen Vesi Oy:n kanssa laadittiin palvelusopimus häiriötilanteita varten. Palvelusopimus kattaa mm. vesijohtoveden desinfiointipalvelut ja varaveden–jakelun. Palvelusta maksetaan toteutuneet kustannukset.

Päivystys-, kunnossapito- ja muista töistä on maksettu hallituksen määrittelemä palkkio.

Kirjanpito- ja laskutustyöt on suoritettu ostopalveluina.

2. OSUUSKUNNAN ORGANISAATIO JA SEN TOIMINTA

Osuuskunnan hallituksen muodostivat puheenjohtaja Arvi Loimusalo, varapuheenjohtaja Kalle Einola sekä jäsenet Heikki Päätalo ja Janne Rinne.

Varajäseninä olivat Jukka Merviö, Jari Heikkilä, Tuire Niemi ja Juhani Kauppila.

Osuuskunnan toimitusjohtajana toimi hallituksen puheenjohtaja Arvi Loimusalo.

Toiminnantarkastajana toimi Tapio Kuurimo.

Hallitus kokoontui vuoden 2025 aikana yhteensä 5 kertaa.

3. TALOUS

Osuuskunnan taloudellinen tilanne on ollut vakaa ja kaikki velvoitteet on hoidettu ajallaan. Lisäksi olemme tallettaneet pankkiin vararahaston mahdollisia vesihuoltoverkoston odottamattomia ongelmatapauksia ja mahdollisia korjausinvestointeja varten.

Osuuskunnalla ei ole pankkilainoja.

4. TILASTOTIETOJA

Osuuskuntaan kuului vuoden lopussa 223 henkilö- tai yhteisöjäsentä. Henkilöjäseniä oli 31.12.2025 yhteensä 208 ja yhteisöjäseniä 15. Arvioitu vedenkäyttäjien määrä oli 650 ja myydyn talousveden määrä 73 m³/vrk.

Liitettyjen kiinteistöjen kokonaismäärä oli vuoden lopussa 197. Lisäksi kiinteistöjen rajalle on rakennettu myöhemmin liitettäviä talohaaroja 33, joista liittymävarauksia on 13.

Osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston kokonaispituus on 16,3 km ja sisältää 8 jätevesipumppaamoa.

Osuuskunta osti talousvettä Tampereen Vedeltä vuoden 2025 aikana 19 784 m³ ja vettä myytiin vastaavana aikana 27 296 m³. Erotus johtui Kaitavedentien käyttöpaikan 26810 mittauspisteestä. Vesimittarin 8385716 lukematiedoista puuttuu n.10 000 m³, koska Tampereen Vesi ei ole lukenut mittaria 1.1.2025 jälkeen. Osuuskunnan arvio on, että laskuttamatonta vettä on noin 9000 m³.